

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4401516 Datum vydání: 18.08.2026

Cena za nemovitost:

8 453 128 Kč

Lokalita:

Hradec Králové

Nabízíme novostavbu rodinného domu o dispozici 4+kk v rámci projektu RD Káranice, který zahrnuje celkem 38 rodinných domů (dvojdomy i samostatné domy) s různými velikostmi pozemků a variantami dispozic.

Jedná se o levou polovinu dvojdomu s vlastním pozemkem o velikosti cca 544–746 m².

Dům má podlahovou plochu 153,7 m² a je navržen pro praktické a komfortní rodinné bydlení.

Dominantou domu je obývací pokoj s kuchyní o velikosti 33,86 m² se vstupem na terasu a zahradu. Dále dům nabízí ložnici 16,45 m² a dva samostatné pokoje 12,29 m² a 12,25 m².

Součástí dispozice je:

koupelna 4,44 m²
samostatné WC 1,48 m²
technická místnost 3,49 m²
chodba 11,09 m²
zádveří 7,06 m²
garáž 21,75 m²

Dům je realizován jako zděná stavba z tvárnic Ytong s důrazem na dlouhou životnost a kvalitní provedení.

Technologické řešení zahrnuje:

tepelné čerpadlo vzduch–voda
podlahové vytápění v celém domě
fotovoltaickou elektrárnu
přípravu na klimatizaci ve všech obytných místnostech

Dům splňuje energetickou třídu B, což zajišťuje nízké provozní náklady.

Standard zahrnuje kompletně dokončené koupelny, podlahy dle výběru a upravený pozemek včetně terasy, parkovacích ploch a oplocení. Kuchyňská linka není součástí.

Projekt RD Káranice nabízí klidné rodinné bydlení v přírodě s výbornou dostupností do Hradce Králové i Pardubic. Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Roman Kotek

Tel:

725293248

Email:

roman@rkkotek.cz



RK Kotek

Tel:

725293248

Adresa:

Kutnohorská 31, 28002

Kolin

Web:

rkkotek.cz

ID inzerátu ESO:	4401516
Inzerát aktualizován:	18.08.2026
Inzerát vydán:	30.04.2026
ID zakázky v RK:	0528
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	550 m ²
Užitná plocha:	153 m ²