

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4401533 Datum vydání: 30.04.2026

Cena za nemovitost:

7 500 000 K

Lokalita:
eská Lípa

Hledáte ideální místo k bydlení pro svou rodinu? V obci Sosnová u eské Lípy nabízíme k prodeji velmi prostorný rodinný d m se zahradou.

D m je typová d evostavba „Okál“ postavená na zd ném p ízemí áste n zapušt ném do svažitého terénu z roku 1981. Vstup do domu je p es p ízemí a garáž. Ve zd ném p ízemí se nachází vstupní místnost, sklep, chodba se schodišt m do prvního (obytného patra), šatna, místnost využívaná jako t locvi na (herna), koupelna (prádelna), technická místnost (plynový kotel + oh ev TUV el. boiler), garáž + dílna vybavená sek ními dálkov ovládanými vraty. V prvním (obytném) pat e d evostavby se nachází kuchy propojená s obývacím pokojem, chodba, malé WC, koupelna s WC, umyvadlem a sprchovým koutem Walk IN, t i obývací pokoje (jeden vybaven vestav nou sk íní). Dále se zde nachází schodišt do p dního prostoru, který je využíván jako úložný. P da má parametry a potenciál pro p dní vestavbu.

St ešní krytina je p vodní a je provedena z pálených st ešních tašek. D m je vytáp n úst edním teplovodním topením s plynovým atmosferickým kotlem WOLF, TUV je p ípravována v elektrickém bojleru (platné revize kotle a komínu).

Kuchy je vybavena rohovým d ezem, my kou nádobí, lednicí, vestav nou troubou, vestav nou mikrovlnou troubou, induk ní varnou deskou s vestav nou digesto í.

P vodní d evostavba (Okál) prošla p ed 25 lety rekonstrukcí obvodového plášt , d ev ná konstrukce domu byla zateplena na kontakt fasádními deskami ORSIL v tlouš ce 10cm, se systémovou omítkou a silikonovou fasádní barvou. Okna jsou plastová 4 komorová s izola ním dvojsklem K 1,1 argon. Zd né p ízemí je z venkovní strany opat eno klasickou cementovápennou omítkou se silikonovým nát rem, vnit ní st ny jsou omítnuté a vyštukované.

D m a související pozemky jsou zasazeny do svažitého terénu na samém jižním okraji obce Sosnová. P íjezdová komunikace k domu je asfaltová v majetku obce. Oplocení domu a zahrady je z ásti opat eno systémovým drát ným plotem s podezdívkou a v sousedství p ílehlých nemovitostí d ev ným plotem z latí.

Vjezd k domu je proveden jednok ídlou branou s elektrickým pohonem na dálkové ovládní a brankou pro p ší. Prostor p ed domem je zpevn n zámkovou dlažbou. Zahrada je ve svažitém terénu a má charakter okrasné zahrady.

Obec Sosnová, ležící jen 3 km jihozápadn od eské Lípy, je malebné místo s p íbližn 700 obyvateli. Tato lokalita je obklopena krásnou p írodou, do jejího katastru zasahuje i národní p írodní památka Peklo, která z ní íní ideální místo pro milovníky p írody. I když zde není základní škola, obec nabízí mate skou školu, která je skv lým startem pro nejmenší obyvatele. V obci se nachází obecní ú ad, kulturní d m a n kolik sportoviš , což poskytuje bohaté možnosti pro sportovní a spole enské vyžití. Dále je



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Marta Dostálová

Tel:

+420724895888

Email:

marta.dostalova@re-max.cz

RE/MAX AGE

Tel:



Adresa:

**Politických v z 1964,
27401 Slaný**

Web:

obyvatel m k dispozici obchod se smíšeným zbožím pro každodenní pot eby.

V p ípad , že vás naše nabídka zaujala, kont
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4401533
Inzerát vydán:	30.04.2026
ID zakázky v RK:	436896
Budova je z:	Montovaná
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	655 m2
Užitná plocha:	160 m2
Podlahová plocha:	655 m2
Plocha zahrady:	655 m2
Zastav ná plocha:	117 m2