

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4401567 Datum vydání: 30.04.2026

Cena za nemovitost:

1 800 000 Kč

 Lokalita:
Litoměřice

Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům z roku 1912, který se nachází v klidné obci Lkáň v okrese Litoměřice. Tento přízemní objekt o dispozici 2+1 disponuje podlahovou plochou 62 m² a je vhodný pro zájemce hledající bydlení v tradiční zástavbě nebo objekt pro rekreační účely v oblasti Českého středohoří.

Vnitřní prostor domu je prakticky rozdělen na zádveř, kuchyni, obývací pokoj a ložnici. Zázemí domu tvoří koupelna, samostatné WC, spíž a technická místnost v podobě kotelny. Nad celou obytnou částí se nachází půda, která slouží jako úložný prostor. Dům je koncipován jako přízemní a není podsklepen, což zajišťuje snadnou přístupnost všech částí nemovitosti. Atmosféru místa dotváří místní potok Rosovka, který protéká přímo za domem.

V roce 2020 byl v domě instalován nový teplovodní kotel na tuhá paliva, konkrétně na uhlí a dřevěné pelety, a to včetně nových rozvodů a radiátorů. Ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler o objemu 50 litrů. Nemovitost je napojena na veřejný vodovodní řad a odpadní vody jsou svedeny do veřejné kanalizace. Aktuálně je do domu zaváděn vysokorychlostní internet přes optický kabel, což zajistí moderní a stabilní připojení.

Samotná obec Lkáň nabízí především naprostý klid a soukromí, jelikož se v ní nenachází téměř žádná občanská vybavenost. Veškeré potřebné služby, úřady, školy i nákupní možnosti jsou však velmi dobře dostupné v blízkém okolí. Do Libochovic trvá cesta autem přibližně 10 minut a do Lovosic se dostanete během 15 minut jízdy. Okolní krajina Českého středohoří je ideální pro turistiku a odpočinek. Dům si zachovává svůj historický ráz a představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají klidný domov s dosahem městské infrastruktury.

Pro více informací a sjednání prohlídky, prosím, kontaktujte makléře. Hypoteční úvěr Vám v případě potřeby a zájmu rádi zajistíme, a to za co nejvýhodnějších podmínek na trhu. Těším se na Vás.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Bc. Milan Pleskot

Tel:

+420 607988662

Email:

milan.pleskot@bonoreality.cz
BONO reality s.r.o.

Tel:

+420 725918237

Adresa:

**Palachova 1082/10, 41201
Litoměřice**

Web:

www.bonoreality.cz

ID inzerátu ESO:	4401567
Inzerát vydán:	30.04.2026
ID zakázky v RK:	1308
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	162 m ²
Užitná plocha:	62 m ²
Podlahová plocha:	62 m ²
Zastavěná plocha:	89 m ²