

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4401595 Datum vydání: 01.05.2026

Cena za nemovitost:

10 770 000 K

Lokalita:
Brno-m sto

Moderní nemovitost k rodinné rekreaci, která funguje jako plnohodnotný celoroční domov.

Nemovitost se nachází v městské části Bystrc u Brněnské přehrady, v klidné chatové osadě Mečkov, s výhledem na hrad Veveří.

Klid lesa, voda na dosah a přitom stále Brno – ideální kombinace pro ty, kteří hledají soukromí, přirodu i komfort městské dostupnosti.

Dispozičně je řešena jako 4+kk a celková užitná plocha je přibližně 94 m². Kolaudace, resp. souhlas s užíváním stavby, byl vydán na konci roku 2017. Objekt je částečně podsklepený, má dvě nadzemní podlaží a poskytuje velmi dobré technické i komfortní zázemí. Velkou výhodou jsou nízké provozní náklady.

V 1. NP se nachází obývací pokoj s kuchyňským koutem, zádvež, šatna a koupelna s toaletou.

2. NP nabízí tři samostatné pokoje a druhou koupelnu s toaletou ideální uspořádání pro rodinu i práci z domova.

Technické a energetické řešení
kerbová kamna s výměníkem (vytápění i ohřev teplé vody)
solární panely
akumulační nádrže, celkem cca 700 l
radiátory
vlastní vrtná studna
vlastní jímka, OV
systém chytré domácnosti regulace vytápění, ohřevu vody
elektrické hliníkové rolety na dálkové ovládání
Uvedené výměry jsou pouze orientační.

Zahrada poskytuje dostatek soukromí a příjemné zázemí pro odpočinek i setkávání:
bazén s venkovní sprchou
připravené rozvody pro venkovní kuchyni
prostor pro posezení a relaxaci
možnost budoucího vybudování sauny

Vše je citlivě zasazeno do okolního prostředí a respektuje charakter lokality.

Mečkov je lokalita, která má svou prestiž i specifickou atmosféru. Přijezdíte po zpevněné komunikaci, lokalita má pravidelné autobusové spojení, zajištěný svoz odpadu, doručování pošty a možnost lodní dopravy po přehradě.

Přijďte se podívat osobně rádi Vás nemovitostí provedeme. Těšíme se na Vás.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Mgr. Kateřina
Kaderková**

Tel:

+420 775232343

Email:

katerina.kaderkova@qara.cz

Z

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO: 4401595

Inzerát vydán: 01.05.2026

ID zakázky v RK:	20231
Budova je z:	D evostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	758 m2
Užitná plocha:	94 m2
Podlahová plocha:	94 m2
Zastav ná plocha:	52 m2