

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4401604 Datum vydání: 01.05.2026

Cena za nemovitost:

14 990 000 K

Lokalita:
Kolín

Rodinný d m, který bez kompromis pojme velkou rodinu i její každodenní pot eby.

Na klidném konci slepé ulice v obci Nová Ves II vzniká prostor, kde má každý své soukromí, a p itom z stáváte spolu. Výhled do zelen , minimum provozu a okolní nová zástavba vytvá ejí prost edí, které je ideální pro rodinný život.

Dispozice 6+kk a velkorysá užitná plocha 190 m2 nabízí dostatek místa i pro náro n jší rodinu nebo kombinaci bydlení a práce z domova. Celkem p t ložnic umož ůuje flexibilní využití d tské pokoje, pracovna, pokoj pro hosty nebo vícegenera ní bydlení.

Dominantou domu je prostorný obývací pokoj o velikosti 41 m2 s kuchyní a p ímým vstupem na zahradu. P írozené centrum d ní, kde se setkávají rodina i p átelé. Velké pokoje dávají každému dostatek prostoru a jeden z nich navíc disponuje vlastní šatnou.

D m je navržen tak, aby fungoval v každodenním provozu bez omezení:

- p t samostatných ložnic
- dv koupelny (vana v pat e, rohová vana a velký sprchový kout v p ízemí)
- celkem t i toalety pro maximální komfort
- technická místnost a praktická komora
- dostatek prostoru pro vestav ěné sk ín v pokojích i na chodb
- šatna u jedné z ložnic

Pozemek o velikosti 846 m2 má p íjemný obdélníkový tvar a nabízí dostatek prostoru pro zahradu, d tské hry, relax i p ípadně další využití. P ímé propojení domu se zahradou podporuje každodenní život venku. Dostatek prostoru pro parkování je samoz ejmostí. V plánu je asfaltování p íjezdové komunikace.

Jedná se o kvalitní zd nou novostavbu. D m je napojen na vodovodní ad a vybaven domácí ístírnou odpadních vod.

Technologie domu podtrhuje vytáp ění tepelným ěradlem a podlahovým topením. Okna jsou trosjkla pro komfort bydlení v letních i zimních m sících.

Lokalita spojuje klid p írody s výbornou dostupností:

- eský Brod cca 3 km (kompletní ob anská vybavenost, vlakové spojení)
- Úvaly cca 7 km
- okraj Praha p íbližn 1011 km

Velkou výhodou je rychlé vlakové spojení do Prahy, které zajiš ůje pohodlné dojížd ění za prací i studiem.

Okolí nabízí široké možnosti pro volný as. Najdete zde nejen historické zajímavosti jako Tvrz Tucharaz nebo tvrz v Tuklatech, ale i krásnou p írodu. Oblíbené jsou nau ěné stezky v údolí í ky



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jaroslav Beránek

Tel:

+420 734400304

Email:

jaroslav.beranek@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafa íkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

Šembery, cyklotrasy i lesní oblasti jako Hradešínský les nebo Klánovice- ihadla, ideální pro procházky, běh i rodinné výlety.

Prostor, kde velká rodina opravdu funguje. Domov, který nabízí místo pro každého dnes i do budoucna.

ID inzerátu ESO:	4401604
Inzerát vydán:	01.05.2026
ID zakázky v RK:	20101
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	846 m ²
Užitná plocha:	190 m ²
Podlahová plocha:	190 m ²
Plocha zahrady:	702 m ²
Zastavěná plocha:	144 m ²