

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

15 054 000 K

íslo inzerátu (ID): 4401626 Datum vydání: 01.05.2026

Lokalita:

Nabízíme k prodeji rodinný d m v obci Walchen, který se vyzna uje výjime ným potenciálem pro investory. Tento cihlový objekt má 4 prostorné pokoje a patrovou konstrukci, která poskytuje dostatek prostoru pro rodinné bydlení nebo jako atraktivní investiční příležitost pro pronájem. D m o užitné ploše 130 m² stojí na pozemku o rozloze 614 m², což nabízí dostatek prostoru pro zahradní úpravy i další investice. Jeho stav je velmi dobrý, což snižuje potřebu nákladných renovací a umožňuje rychlé využití pro osobní i komerční účely. Vybavení nemovitosti je kvalitní, což přispívá k ideálnímu komfortu bydlení. Remax provizí v etní kupní smlouvě, zapis do katastru je 10 procent z kupní ceny. Vyřízení hypotéčního úvěru je samozřejmostí.

Strategická poloha tohoto domu v obci Walchen zajišťuje snadný přístup ke všem důležitým veřejným službám a vybavení, jako jsou školy, obchody i zdravotní střediska. To z něj činí vyhledávané místo pro rodiny i jednotlivce. Možnost založení pronájmu nabízí výhodu stabilního příjmu a vysokou návratnost investice, což je pro investory klíčovým faktorem.

Investice do této nemovitosti se proto jeví jako velmi výhodná, nejen díky jejímu stavu a vybavení, ale také díky poloze, která zaručuje atraktivní pronájem pro místní obyvatele, turisty i do vzdálených oblastí. Tento d m představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají dlouhodobou investici s potenciálem dobrého výnosu.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4401626
Inzerát vydán:	01.05.2026
ID zakázky v RK:	438556
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	614 m ²
Užitná plocha:	130 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Josef Havlíček

Tel:

+420777740770

Email:

josef.havlicek@re-max.cz

RE/MAX Active Broker

Tel:

371 120 180

Adresa:

**náměstí Republiky 751,
347 01 Tachov**

Web:

reality.remax-czech.cz/re-max-active-broker