K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4401626** Datum vydání: **05.11.2026**

Cena za nemovitost:

15 054 000 Kč

Lokalita:

,

Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Walchen, který se vyznačuje výjimečným potenciálem pro investory. Tento cihlový objekt má 4 prostorné pokoje a patrovou konstrukci, která poskytuje dostatek prostoru pro rodinné bydlení nebo jako atraktivní investiční příležitost pro pronájem.Dům o užitné ploše 130 m2 stojí na pozemku o rozloze 614 m2, což nabízí dostatek prostoru pro zahradní úpravy či další investice. Jeho stav je velmi dobrý, což snižuje potřebu nákladných renovací a umožňuje rychlé využití pro osobní či komerční účely. Vybavení nemovitosti je kvalitní, což přispívá k ideálnímu komfortu bydlení.Remax provize včetně kupní smlouvy,zapis do katastru je 10 procent z kupní ceny.Vyřízení hypotečního úvěru je samozřejmostí.Strategická poloha tohoto domu v obci Walchen zajišťuje snadný přístup ke všem důležitým veřejným službám a vybavení, jako jsou školy, obchody či zdravotní střediska. To z něj činí vyhledávané místo pro rodiny i jednotlivce. Možnost založení pronájmu nabízí výhodu stabilního příjmu a vysokou návratnost investice, což je pro investory klíčovým faktorem.Investice do této nemovitosti se proto jeví jako velmi výhodná, nejen díky jejímu stavu a vybavení, ale také díky poloze, která zaručuje atraktivní pronájem pro místní obyvatele, turisty či dočasné návštěvníky oblasti. Tento dům představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají dlouhodobou investici s potenciálem dobrého výnosu.V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4401626
Inzerát aktualizován:	05.11.2026
Inzerát vydán:	01.05.2026
ID zakázky v RK:	438556
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	614 m2
Užitná plocha:	130 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Josef Havlíček
Tel:
+420777740770
Email:
josef.havlicek@re-max.cz

RE/MAX Active Broker
Tel:
371 120 180
Adresa:
náměstí Republiky 751,
347 01 Tachov
Web:
reality.remax-czech.cz/re-max-active-broker