

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**10 499 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4401632 Datum vydání: 01.05.2026

Lokalita:

**Plze -m sto**

Nabízíme k prodeji adový rodinný d m o dispozici 4+kk s garáží v atraktivní lokalit Plze – Valcha.

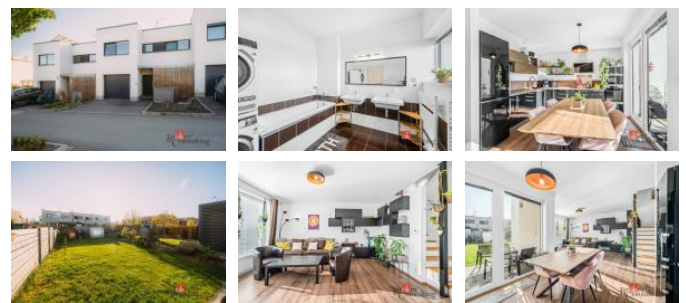
D m je cihlové konstrukce a zaujme promyšleným dispozi ním ešením, které nabízí komfortní bydlení pro rodinu i dostatek soukromí. Užitná plocha domu je 116 m2. Nemovitost je áste n vybavená, což umož ũje novým majitel m snadn ější nast hování i možnost dolad ní interiéru dle vlastních p edstav. K rodinnému domu náleží i zahrada o velikosti 156 m2.

Vytáp ní je ešeno lokálním plynovým systémem. Odpad je napojen do kanaliza ní šachty. Energetická náro nost budovy spadá do úsporné t ídy B, což znamená p íznivé provozní náklady.

Lokalita Valcha pat í mezi velmi vyhledávané ásti Plzn – nabízí klidné bydlení v bezprost ední blízkosti p írody, zároveň však s výbornou dostupností do centra m sta (cca 5 minut autem). V okolí najdete možnosti pro volno asové aktivity, d tská h íšt i prostor pro relaxaci. Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kte í hledají kombinaci pohodového rodinného bydlení a rychlé dostupnosti m sta.

Pro více informací i domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat – s financováním Vám rádi pom ũžeme.

ID inzerátu ESO:	4401632
Inzerát vydán:	01.05.2026
ID zakázky v RK:	31174
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	278 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	116 m2
Plocha zahrady:	188 m2
Zastav ná plocha:	83 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stod lky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

