

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4401638 Datum vydání: 01.05.2026

Cena za nemovitost:

**12 490 000 K**

Lokalita:

## Praha-západ

? VELKÝ RODINNÝ DŮM SE SLUNNOU ZAHRADOU V OBLÍBĚNÝCH ČTVRTÍCH ??

čtvrť I Vrchlického 791

Hledáte prostorné rodinné bydlení v klidné lokalitě obklopené přírodou, ale zároveň s rychlou dostupností do Prahy?

Tento dům v jedné z nejžádanějších lokalit u metropole nabízí ideální kombinaci prostoru, soukromí a velkého potenciálu pro vytvoření domova přesně podle vašich představ.

? PRO PŘÁVĚNÍ TATO NABÍDKA?

? Atraktivní a oblíbená lokalita čtvrtě - skvělé spojení do Prahy (vlakem i autem)

? Velkorysý dům s potenciálem úprav - můžete si ho na míru

? Slunná zahrada o velikosti 997 m<sup>2</sup> - ideální pro rodinu i relaxaci

? Klid, příroda a soukromí - perfektní prostředí pro rodinný život

? ZÁKLADNÍ PARAMETRY

? Pozemek: 1 104 m<sup>2</sup>

? Zastavěná plocha: 107 m<sup>2</sup>

? Obytná plocha: cca 167 m<sup>2</sup>

? DISPOZICE DOMU

1. nadzemní podlaží (cca 83 m<sup>2</sup>)

? dispozice 3+1

? prostorná veranda

? tři propojené, slunné pokoje (jihozápadní orientace)

? koupelna s WC

? terasa s výhledem do zahrady

Podkroví (cca 84 m<sup>2</sup>)

? velká hala

? prostorný pokoj s výhledem na západ

? menší pokoj (pracovna / domácí pokoj)

? možnost vybudování další koupelny a šatny

- Potenciál pro 23 dalších pokojů

Suterén (cca 83 m<sup>2</sup>)

? celý dům podsklepený

? rozsáhlé úložné prostory

? možnost garáže

? TECHNICKÝ STAV A VYBAVENÍ

? zděný dům

? rekonstrukce a přístavba v roce 1999

? nová střecha, krov a zateplení, elektroinstalace

? zateplená fasáda

? plynový kotel + ústřední topení

? bojler na TUV

? napojení na: elektřinu (380 V), plyn, vodovod

? odpad ošetřen jímkou (možnost napojení na kanalizaci z komunikace)



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. David Krátký**

Tel:

**+420 739676747**

Email:

**david.kratky@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

- ? optický internet k dispozici
- ? studna na pozemku (dlouhodobě nevyužívaná)
- ? energetický štítek PENB s hodnotou D

#### ? ZAHRADA A EXTERIÉR

- ? velká, slunná zahrada s dostatkem soukromí
- ? prostor pro bazén, pergolu, detské hřiště i relax
- ? parkování až pro 2 auta na pozemku

#### ? LOKALITA, KTERÁ MÁ VŠE

- ? venice patří mezi nejvyhledávanější lokality v okolí Prahy:
- ? kompletní občanská vybavenost
- ? rychlé spojení do Prahy
- ? krásná příroda v okolí (Brdy, Berounka)
- ? příjemná komunita a bezpečné prostředí pro rodiny

? Dům nabízí velký prostor, skvělou lokalitu a obrovský potenciál.

? Můžete si ho upravit přesně podle sebe a vytvořit tak ideální rodinné bydlení v jedné z nejlepších lokalit v okolí Prahy.

Neváhejte a rezervujte si prohlídku ještě dnes.

Rád vás nemovitostí osobně provedu.

Těším se na setkání ??

Pomohu Vám i se zajištěním výhodného financování.

V případě více zájemců si majitelé vyhrazují právo výběru kupujícího.

ID inzerátu ESO:	4401638
Inzerát vydán:	01.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1104 m <sup>2</sup>
Terasa:	4m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	167 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	247 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	83 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	997 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	107 m <sup>2</sup>