K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4401669** Datum vydání: **04.11.2026**

Cena za nemovitost:

3 990 000 Kč

Lokalita:
Opava

Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme možnost koupě vesnické usedlosti v malebné obci Velké Heraltice, místní části Sádecký Dvůr. Obec je krásným a klidným místem pro život s dobrou dostupností okolních velkoměst, a celkově s dobrým dosahem občanské vybavenosti v rámci cca 15 minut, v Opavě. Tato hospodářská usedlost je okamžitě obyvatelná, svou velikostí a určením ideálně vhodná k chovu zvířat (takto byla celé roky i využívána) či k vybudování vlastní dílny či obdobným podnikatelským záměrům. Samotný dům stojí na okraji obce, výstavba proběhla přibližně v 90.letech 19.století, kdy je obýváno přízemí s dispozicí 6+1 a obytnou plochou 160,83 m2, horní patro je půdou.
Dům i navazující hospodářská část je napojena na elektřinu a je zde rozveden vodovod z vlastní studny. Pozemek náležící k domu je o velikosti přibližně 2300 m2 (zpřesňuje se GP), kdy zde máte jedinečnou možnost přikoupení navazujícího pozemku až do výměry 130 arů (aktuálně sad a pole). Dům má směrem do vlastního dvoru vyměněny okna za plastová, ostatní jsou dvojitá kastlová ve slušném stavu. Vnitřní vybavení domu je funkční, lze zde ihned bydlet a postupně modernizovat. Usedlost má svůj osobitý charakter a poctivost řemeslného zpracování zde najdete v každém rohu. Přístup k domu je celoročně udržován a po místní asfaltové komunikaci.
Tuto nemovitost ocení lidé, kteří hledají klid, soukromí a velkorysý prostor pro vlastní kreativitu, který se dnes již nestaví. Přijďte se podívat osobně.















ID inzerátu ESO:	4401669
Inzerát aktualizován:	04.11.2026
Inzerát vydán:	02.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	2300 m2
Užitná plocha:	160 m2
Podlahová plocha:	720 m2
Plocha zahrady:	2300 m2
Zastavěná plocha:	720 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Zdeněk Rolák
Tel:
+420 725522724
Email:
rolak@comfort-reality.cz

Comfort reality
Tel:
+420 596 915 420
Adresa:
Vřesinská 75/22, 708 00 Ostrava - Poruba
Web:
www.comfort-reality.cz