

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4401677 Datum vydání: 03.05.2026

Cena za nemovitost:

**2 448 000 Kč**

Lokalita:

,

Samostatný dům 159 m2, k rekonstrukci, zahrada, garáž.

Nabízíme k prodeji samostatně stojící dům v klidném a zeleném prostředí, ideální pro ty, kteří hledají soukromí a prostor. Nemovitost je určena k rekonstrukci a nabízí velký potenciál.

Dům je rozložen do tří podlaží.

V polosuterénu se nachází prostorná garáž a místnost typu taverna.

Přízemí má dva samostatné vstupy. Z jihovýchodní strany vstoupíte do světlé jídelny s krbem a samostatné kuchyně. Dále navazuje prostorný obývací pokoj s druhým vstupem (severovýchod). Chodba vede do klidové části, kde jsou tři ložnice – dvě dvoulůžkové a jedna jednolůžková. Dispozici uzavírá koupelna s oknem a vanou.

V prvním patře se nachází podkrovní prostor ve stavu hrubé stavby, vhodný jako sklad, půda nebo k dalšímu využití dle vlastních představ.

K domu náleží venkovní zelená plocha s krásným panoramatickým výhledem.

Nemovitost je ideální pro ty, kteří chtějí bydlet v klidném prostředí a zároveň si upravit dům podle vlastních představ.

Nemovitost se nachází v atraktivní oblasti Abruzzo, známé krásným pobřežím i přírodou.

Dopravní dostupnost je velmi dobrá – z Prahy lze využít přímé lety do Říma nebo Boloně s následným pohodlným dojezdem do lokality.

S nákupem nemovitosti v Itálii pomůžeme jak jazykově, tak i právně vše zařídit. S námi budete mít jistotu, že celý proces nákupu proběhne hladce a správně, jelikož jsme italsko/český tým odborníků a známe velice dobře místní byrokracii.

Po prodeji jsme stále s Vámi a pomůžeme Vám s prvními krůčky v novém prostředí. Zajistíme přepis elektřiny, vody, plynu, přihlásíme Vás na místní úřady, k daním či k odpadům.

Během celého roku po nákupu a i další roky jsme Vám k dispozici a máme naši pomocnou ruku cokoli vyřešit. U nás se můžete těšit na osobní přístup a ochotu vyřešit cokoli bude potřeba, nejen při nákupu ale i po prodeji.

Stojí za námi již desítky spokojených klientů, kteří Vám rádi předají své zkušenosti a nové poznatky, jak z nákupu nemovitosti v Itálii, tak i naší následné poprodejní péče.

Cena je včetně notářských poplatků, daní, provize a právního



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Denisa Di  
Gregorio**

Tel:

**776877715**

Email:

**digregorio@ostrafinreality.cz**

**Ostrafin Reality s.r.o.**

Tel:

**731020242**

Adresa:

**Bohumínská 186/125,  
71200 Ostrava**

Web:

**www.ostrafinreality.cz**

servisu.

Pro další zajímavé nabídky kontaktujte makléře nebo sledujte naše webové stránky. Nabízíme nemovitosti z celé Itálie.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat.

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4401677           |
| Inzerát vydán:   | 03.05.2026        |
| ID zakázky v RK: | 1748              |
| Budova je z:     | Cihla             |
| Stav:            | Před rekonstrukcí |
| Plocha pozemku:  | 159 m2            |
| Užitná plocha:   | 159 m2            |