K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4401704** Datum vydání: **09.11.2026**

Cena za nemovitost:

6 500 000 Kč

Lokalita:
Jindřichův Hradec

Prodej rodinného domu v žádané lokalitě Jindřichova Hradce
Krásný den, pokud hledáte nový domov pro svou rodinu v Jindřichově Hradci, pak právě pro Vás tu mám prostorný rodinný dům na Staré cestě, který nabízí celou řadu výhod.
Nemovitost disponuje dvěma nadzemními obytnými podlažími a jedním podzemním.
Ve zvýšeném podlaží se nachází kuchyně, obývací pokoj, ložnice (s balkonem a výhledem na zahradu), pokoj, chodba a koupelna s toaletou.
V prvním patře pak naleznete dva další pokoje, vstup na prostornou terasu s nádherným výhledem, která vybízí k vytvoření místa pro relaxaci, menší koupelnu a WC. Je zde i vstup na prostornou půdu, kterou lze využit pro sklad nebo přestavět na plnohodnotný obytný prostor.
A to není vše! Dům disponuje podzemním podlažím, kde je prostorná garáž, technické zázemí se spoustou prostoru.
Nechybí ani malebná zahrada, která je přístupná ze suterénu tak i z ulice.
Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Rozvody elektřiny jsou původní v hliníku.
Jako zdroj vytápění slouží kondenzační plynový kotel, který byl instalovaný v roce 2024. Lze využit i elektrokotel. Dům má třífázovou přípojku (lidově ,,380"), což umožňuje připojení teleného čerpadla, vytápění elektrickým kotlem nebo nabíjení elektromobilu a napojení technologií jako je fotovoltaika.
Co se týče dalších technických parametrů, tak střešní krytina je z jedné poloviny plech a z druhé eternitové šablony. V docházkové vzdálenosti od domu se nachází centrum města a veškerá občanská vybavenost. Nedaleký park, kde se konají různé kulturní akce a je zde k dispozici dětské hřiště, workoutové hřiště, skate park, tenisové kurty je ideální pro procházky i aktivní odpočinek. A nedávno vybudovaná cyklostezska v docházkové vzdálenosti nabízí vyžití jak pro děti, tak i pro dospělé.
Nedaleko je vlakové i autobusové nádraží, kterému město Jindřichův Hradec dává novou přívětivější tvář, a lze se odtud svézt známou úzkokolejkou která je opět po dlouhé době v provozu.
Na prohlídky se objednávejte pomocí formuláře nebo na uvedeném telefonním čísle.
Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, s jeho vyřízením Vám rádi pomůžeme.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4401704
Inzerát aktualizován:	09.11.2026
Inzerát vydán:	03.05.2026
ID zakázky v RK:	434894
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	317 m2
Užitná plocha:	150 m2
Plocha sklepa:	70 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jaroslava Fujková
Tel:
+420773173600
Email:
jaroslava.fujkova@re-max.cz

RE/MAX Profil
Tel:
388 320 670
Adresa:
Vodňanská 36, 383 01 Prachatice
Web:
www.re-max.cz/profil

Zastavěná plocha:	130 m2