

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4401704 Datum vydání: 04.05.2026

Cena za nemovitost:

7 985 000 K

Lokalita:

Jindřich v Hradec

Prodej rodinného domu v žádané lokalitě Jindřichova Hradce. Krásný den, pokud hledáte nový domov pro svou rodinu v Jindřichov Hradci, pak právě pro Vás tu mám prostorný rodinný dům na Staré cestě, který nabízí celou řadu výhod.

Nemovitost disponuje dvěma nadzemními obytnými podlažními a jedním podzemním.

Ve zvýšeném podlaží se nachází kuchyně, obývací pokoj, ložnice (s balkonem a výhledem na zahradu), pokoj, chodba a koupelna s toaletou.

V prvním patře pak naleznete dva další pokoje, vstup na prostornou terasu s nádherným výhledem, která vybízí k vytvoření místa pro relaxaci, menší koupelnu a WC. Je zde i vstup na prostornou plochu, kterou lze využít pro sklad nebo postavět na plnohodnotný obytný prostor.

A to není vše! Dům disponuje podzemním podlažím, kde je prostorná garáž, technické zázemí se spoustou prostoru.

Nechybí ani malebná zahrada, která je přístupná ze suterénu tak i z ulice.

Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Rozvody elektřiny jsou povodňové v hliníku.

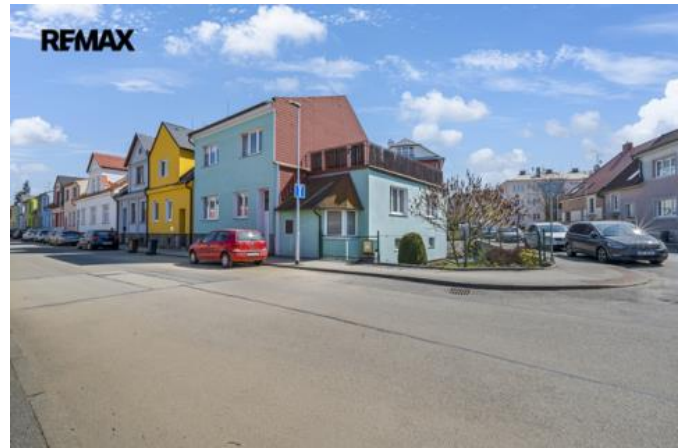
Jako zdroj vytápění slouží kondenzační plynový kotel, který byl instalován v roce 2024. Co se týče dalších technických parametrů, tak střešní krytina je z jedné poloviny plech a z druhé eternitové šablony. V docházkové vzdálenosti od domu se nachází centrum města a veškerá občanská vybavenost. Nedaleký park, kde se konají různé kulturní akce a je zde k dispozici dětské hřiště, workoutové hřiště, skate park, tenisové kurty je ideální pro procházky i aktivní odpočinek. A nedávno vybudovaná cyklostezka v docházkové vzdálenosti nabízí vyžití jak pro děti, tak i pro dospělé.

Nedaleko je vlakové i autobusové nádraží, kterému město Jindřich v Hradec dává novou pověstivější tvář, a lze se odtud svést známou úzkokolejkou, která je opět po dlouhé době v provozu.

Na prohlídky se objednávejte pomocí formuláře nebo na uvedeném telefonním čísle.

Nemovitost lze financovat hypotéčným úvěrem, s jeho vyřízením Vám rádi pomůžeme.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jaroslava Fujková

Tel:

+420773173600

Email:

jaroslava.fujkova@re-max.cz

RE/MAX Profil

Tel:

388 320 670

Adresa:

Vodňanská 36, 383 01

Prachatice

Web:

www.re-max.cz/profil

ID inzerátu ESO:	4401704
Inzerát aktualizován:	04.05.2026
Inzerát vydán:	03.05.2026
ID zakázky v RK:	434894
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobry
Plocha pozemku:	317 m2
Užitná plocha:	150 m2
Plocha sklepa:	70 m2
Zastavěná plocha:	130 m2