

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4401704 Datum vydání: 16.06.2026

Cena za nemovitost:

**7 985 000 K**

Lokalita:

## Jindřich v Hradec

Prodej rodinného domu v žádané lokalitě Jindřichova Hradce. Krásný den, pokud hledáte nový domov pro svou rodinu v Jindřichov Hradci, pak právě pro Vás tu mám prostorný rodinný dům na Staré cestě, který nabízí celou řadu výhod.

Nemovitost disponuje dvěma nadzemními obytnými podlažními a jedním podzemním.

Ve zvýšeném podlaží se nachází kuchyně, obývací pokoj, ložnice (s balkonem a výhledem na zahradu), pokoj, chodba a koupelna s toaletou.

V prvním patře pak naleznete dva další pokoje, vstup na prostornou terasu s nádherným výhledem, která vybízí k vytvoření místa pro relaxaci, menší koupelnu a WC. Je zde i vstup na prostornou půdu, kterou lze využít pro sklad nebo postavět na plnohodnotný obytný prostor.

A to není vše! Dům disponuje podzemním podlažím, kde je prostorná garáž, technické zázemí se spoustou prostoru.

Nechybí ani malebná zahrada, která je přístupná ze suterénu tak i z ulice.

Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Rozvody elektřiny jsou povodní v hliníku.

Jako zdroj vytápění slouží kondenzační plynový kotel, který byl instalován v roce 2024. Lze využít i elektrokotel. Dům má třífázovou přípojku (lidově „380“), což umožňuje připojení teleného erpadla, vytápění elektrickým kotlem nebo nabíjení elektromobilu a napojení technologií jako je fotovoltaika.

Co se týče dalších technických parametrů, tak střešní krytina je z jedné poloviny plech a z druhé eternitové šablony. V docházkové vzdálenosti od domu se nachází centrum města a veškerá občanská vybavenost. Nedaleký park, kde se konají různé kulturní akce a je zde k dispozici dětské hřiště, workoutové hřiště, skate park, tenisové kurty je ideální pro procházky i aktivní odpočinek. A nedávno vybudovaná cyklostezka v docházkové vzdálenosti nabízí vyžití jak pro děti, tak i pro dospělé.

Nedaleko je vlakové i autobusové nádraží, kterému město Jindřich v Hradec dává novou pověstivější tvář, a lze se odtud svěřit známou úzkokolejkou, která je opět po dlouhé době v provozu.

Na prohlídky se objednávejte pomocí formuláře nebo na uvedeném telefonním čísle.

Nemovitost lze financovat hypotéčním úvěrem, s jeho vyřízením Vám rádi pomůžeme.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jaroslava Fujková**

Tel:

**+420773173600**

Email:

**jaroslava.fujkova@re-max.cz**

**RE/MAX Profil**

Tel:

**388 320 670**

Adresa:

**Vodňanská 36, 383 01**

**Prachatice**

Web:

**www.re-max.cz/profil**

ID inzerátu ESO:	4401704
Inzerát aktualizován:	16.06.2026
Inzerát vydán:	03.05.2026
ID zakázky v RK:	434894
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	317 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	150 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	70 m <sup>2</sup>

Zastav ná plocha:

130 m<sup>2</sup>