

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4401708 Datum vydání: 03.05.2026

Cena za nemovitost:

4 990 000 K

Lokalita:

eské Bud jovice

Nabízíme k prodeji rodový rodinný d m o dispozici 3+1 se zahradou, dv ma garážemi, pergolou a skladem, situovaný v klidné lokalit ulice A. Trägera v eských Bud jovicích.

Celková plocha pozemku iní 428 m², z toho zahrada 275 m². Užitná plocha domu je 87 m² (zastav ná plocha 101 m²). K domu dále náleží sklad (6 m²), pergola s krbem (10 m²) a garáže o celkové ploše 36 m².

Dispozice je d m ešen jako 3+1. Vstup do domu vede p es p edsí a centrální chodbu, ze které je p ístup do koupelny, kuchyn a na zahradu. V p ízemí se nachází p edsí s chodbou (9 m²), koupelna s WC (6 m²), obývací pokoj (20 m²), kuchyn (14 m²), ložnice (14 m²), pokoj (10 m²) a východ (4 m²). Sou ástí domu je také sklad (10 m²) a menší sklep (7 m²).

Obývací pokoj s kuchyní jsou orientovány na východ, pokoje a koupelna na západ, což zajiš uje p íjemné prosv tlení b hem celého dne.

D m prošel v minulosti áste nými úpravami – byla vym n na st ešní krytina, okna a dve e za plastová, zhotoveny betonové podlahy a provedeno zateplení (cca 5 cm polystyren). Vytáp ní zajiš uje plynový kotel.

Nemovitost je napojena na obecní vodovod, elekt inu a kanalizaci (p es jímku). Na pozemku se nachází také vlastní kopaná studna. Garáže jsou napojeny na elekt inu, každá s vlastním rozvad em.

D m nabízí ideální p íležitost pro rekonstrukci dle vlastních p edstav.

Energetický štítek je ve zpracování.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky m néváhejte kontaktovat.

V p ípad více zájemc bude up ednostn na vyšší nabídka.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ ím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4401708
Inzerát vydán:	03.05.2026
ID zakázky v RK:	438581
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	428 m ²
Užitná plocha:	87 m ²
Podlahová plocha:	428 m ²
Plocha sklepa:	12 m ²
Plocha zahrady:	275 m ²
Zastav ná plocha:	101 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Hana Zanková,
MBA

Tel:

+420721865568

Email:

hana.zankova@re-max.cz

RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

U erné v že 66/3, 370 01
eské Bud jovice

Web:

www.remaxbudejovice.cz