

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4401720 Datum vydání: 04.05.2026

Cena za nemovitost:

12 990 000 Kč

Lokalita:

České Budějovice

Litvínovice u Českých Budějovic - prodej řadového domu se zahradou a bazénem

Nabízíme k prodeji prostorný řadový dům na atraktivní adrese Litvínovice 145, jen pár minut od centra Českých Budějovic. Tato lokalita je ideální kombinací klidného bydlení v přírodě a skvělé dostupnosti do města.

Dům je prakticky řešen ve třech podlažích a nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení:

Přízemí: technické zázemí, prádelna a prostorná garáž

1. patro: kuchyně s jídelnou, spižárna, obývací pokoj, jeden menší pokoj, samostatné WC, šatna, balkon

2. patro: 4 ložnice, koupelna s vanou a WC, velká šatna, balkon

K domu náleží dvě zahrady:

před domem zahrada s bazénem, pergola

za domem klidová část s pergolou ideální pro posezení a grilování

Samozřejmostí je velká garáž a dostatek prostoru pro parkování

Lokalita, která prodává sama sebe

Litvínovice jsou vyhledávanou obcí přímo navazující na České Budějovice, vzdálenou cca 3 km od centra. Nabízí klid, zeleň a zároveň kompletní zázemí pro každodenní život:

mateřská škola a základní škola přímo v obci
restaurace a občerstvení v docházkové vzdálenosti
pošta, knihovna, sportoviště a komunitní zázemí
v okolí cyklostezky, rybníky a příroda u řeky Vltavy
rychlé napojení na České Budějovice i hlavní tahy

Shrnutí

klidná lokalita u přírody

kompletní občanská vybavenost

výborná dostupnost do města

ideální pro rodinu, která chce prostor a soukromí

navíc poměrně nízké provozní náklady

V případě zájmu kontaktujte makléře nabídky!

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Aleš Kudrlička

Tel:

+420731110367

Email:

ales.kudrlicka@re-max.cz



RE/MAX Optimal

Tel:

Adresa:

**tř. Národní svobody 181/26,
39701 Písek**

Web:

www.re-max.cz/optimal

ID inzerátu ESO:	4401720
Inzerát aktualizován:	04.05.2026
Inzerát vydán:	03.05.2026
ID zakázky v RK:	438271
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	227 m2
Užitná plocha:	180 m2
Podlahová plocha:	341 m2
Zastavěná plocha:	114 m2