

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4401723 Datum vydání: 03.05.2026

Cena za nemovitost:

9 200 000 K

Lokalita:

Praha-východ

JIRNY: Stavební pozemek 667 m² s bonusem, který vám ušetří roky čekání

Hledáte místo pro svůj nový domov kousek od Prahy, ale nechcete absolvovat tříletý maraton na stavebním úřadu? Máte odvahu a zkušenosti postavit se k projektu od začátku? Pak je tato nabídka přesně pro vás.

Nabízíme ke koupi pozemek o výměře 667 m² v klidné, historické části Jirně. Na pozemku stojí dům, který má své nejlepší dny za sebou. Pro někoho je to problém. Pro chytrého investora je to obrovská strategická výhoda.

Proč koupit právě tuto nemovitost?

Cena, která dává smysl: Prodejní cena 9 200 000 Kč odpovídá reálné tržní hodnotě zastavěvaného pozemku v této lokalitě. Stávající stavbu domu, garáže a dílen dostáváte jako bonus.

Byrokratická zkratka a exkluzivní připojení: Díky existujícímu inženýrskému projektu a zastavěvané ploše (169 m²) můžete jít cestou radikální modernizace. Pozor: V Jirněch nyní platí stavební uzávěra, která nedovoluje připojení nových parcel na splaškovou kanalizaci. U tohoto domu je však napojení plně funkční a legální. To znamená, že jedná z mála příležitostí, kde můžete reálně stavět a bydlet bez čekání na neurčito.

Sít na místě: Elektřina, voda, plyn i odpadní voda - vše je hotové a funkční. Žádné další náklady na připojení nebo řešení nedostatečné kapacity sítě.

Zahrada jako soukromé atrium: Díky ohraničení masivní zdí a stěnou sousedního domu zde vzniká uzavřený, bezpečný prostor. Stačí nechat zdi porost a během jedné sezóny získáte zelenou oázu s absolutním soukromím, které vám žádný nový satelit nenabídne.

Život v Jirněch: Strategická volba

Dostupnost, kterou nic nepřebije: Blízkost dálnice D11 a železného Mostu (12 km) dává z této adresy ideální základnu pro aktivní lidi pracující v Praze.

Občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti:

Školka (126 m): Moderní budova doslova za rohem.

Škola (612 m): Pár minut bezpečné chůze.

Zastávka autobusu (566 m): Přímý a rychlý spoj na metro.

Kultura a nákupy (200 m): Supermoderní kulturní dům a obchod se smíšeným zbožím jsou pár kroků od branky.

Větší nákupy (2 000 m): Kompletní obchodní zóna v sousedních Šestajovicích.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavla Viková

Tel:

+420 736608655

Email:

pavla.vikova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

Bohatá obec: Díky blízké komerční zóně mají Jirny rozpočet, o kterém se jiným obcím jen zdá. To znamená nové chodníky, perfektní služby a neustálý rozvoj lokality.

Tento dům není pro snílky, je pro stavitele a lidi s vizí. Cena 9 200 000 Kč odráží technický stav i obrovskou výhodu existujícího napojení na síť. Je to férový obchod za pozemek, který vám dovolí stavět mnohem rychleji než na prázdné louce. K dispozici máme technickou inspekci a pasport domu.

Zavolejte mi a přijďte se podívat na potenciál, který čeká na své využití.

ID inzerátu ESO:	4401723
Inzerát vydán:	03.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	383 m ²
Užitná plocha:	150 m ²
Podlahová plocha:	222 m ²
Plocha sklepa:	13 m ²
Plocha zahrady:	284 m ²
Zastavěná plocha:	168 m ²