

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4401730 Datum vydání: 03.05.2026

Cena za nemovitost:

**4 660 000 K**

Lokalita:

## Havlík v Brod

Prodej udržovaného rodinného domu 3+kk, Vepřívky (okres Havlík v Brod), velká zahrada, stodola, garáž.

Nabízím k prodeji velmi dobře udržovaný rodinný dům v obci Vepřívky, situovaný u hlavní komunikace s minimálním provozem.

Nemovitost z roku 1922 prošla postupnou modernizací a dnes nabízí příjemné a funkční bydlení v dobrém technickém stavu.

Dispozice domu – 3+kk

Po vstupu do domu se nachází chodba, ze které je přístup do koupelny se sprchovým koutem.

V levé části domu je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou. Dominantou této místnosti jsou krbová kamna napojená na teplovodní okruh (radiátory), která zajišťují příjemné teplo a zároveň výraznou úsporu nákladů na vytápění.

Na pravé straně chodby se nachází samostatný pokoj a ložnice.

Technický stav a vybavení

dům je ve velmi dobrém, udržovaném stavu

plastová okna s dvojskly

dva hlavní zdroje vytápění:

plynový kotel

krbová kamna s napojením na radiátory

v roce 2023 instalován fototermitický systém, který zajišťuje ohřev teplé vody až cca 70 % roku

dům je napojen na vodovodní sítí i kanalizaci

na pozemku se nachází kopaná studna (cca 12 m) využívaná především na zalévání

Pozemek a další stavby

Velkou výhodou je rozlehlá zahrada, která se nachází jak po pravé, tak po levé straně domu – ideální pro relaxaci i rodinné aktivity. Zvenku je přístup na prostornou plotnu, kde je vybudovaný letní pokoj pro děti. Tento prostor nabízí potenciál pro další rozšíření obytné části domu.

Díle na pozemku se nachází skleník a plechová garáž.

Součástí nemovitosti je také:

garáž

prostorná stodola vhodná pro skladování nebo dílnu

Lokalita

Obec Vepřívky nabízí klidné bydlení v příjemné atmosféře s dobrou dostupností do měst:

Chotěboř cca 5 minut

Havlík v Brod cca 20 minut

Pardubice cca 45 minut

Pokud hledáte udržovaný dům s nízkými provozními náklady, velkým pozemkem a potenciálem dalšího rozšíření, rád Vám



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Martin Socha**

Tel:

**602702702**

Email:

**socha@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

nemovitost osobně představím.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Realitní makléř

Martin Socha

ID inzerátu ESO:	4401730
Inzerát vydán:	03.05.2026
ID zakázky v RK:	29784
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1860 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	188 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	189 m <sup>2</sup>