

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4401731 Datum vydání: 03.05.2026

Cena za nemovitost:

9 490 000 K

Lokalita:
Znojmo

Exklusivn Vám dnes nabídnu nemovitost, která se nachází v Jihomoravském kraji v obci Host radice, která disponuje kompletní infrastrukturou a ob anskou vybaveností, v klidné lokalit nov vzniklých a vznikajících samostatn stojících rodinných dom . Nemovitost byla postavena a zkolaudována v roce 2017, jedná se tedy o necelých deset let starý (nebo nový :-)) rodinný d m, disponi n 4+kk, zd ný p ízemní bungalov s technickou místností o zastav né ploše 146 m2 a užitné ploše domu 97m2.

Po vstupu do domu se ocitnete v zádve í, které navazuje na prostornou chodbu, ze které jsou veškeré pokoje samostatn p ístupné. Po pravé stran se ocitnete v obývacím pokoji spojeném s kuchy ským koutem s kompletn vybavenou kuchy skou linkou, jehož sou ástí je i technická místnost domu. Na kuchy ský kout navazuje prostor pro stolování a velmi p kný, sv tlý obývací pokoj s francouzským oknem vedoucím na zast ešenou terasu, okna obývacího pokoje jsou situována na jihovýchod a pokoj velmi p íjemn prosv tlují.

V obývacím pokoji se nachází také komínová vložka umož ůující instalaci krbových kamen.

Ložnice jsou umíst ny samostatn v dom po levé stran od vstupu, k dispozici je ložnice majitel dva d tské pokoje, kde jeden v sou asné dob slouží, jako pracovna.

WC a koupelna jsou samostatné jednotky, koupelna disponuje jak vanou, tak sprchovým koutem, WC je dostate n prostorné i pro osoby se sníženou pohyblivostí, tak jako vlastn celý d m, který p sobí, jako bezbariérový.

D m je postaven z Ytongu, zateplen 15 cm polystyrenem, stropní prostor je zateplen 30 cm foukanou izolací, okna jsou plastová s izola ním trojsklem, podlahy obytné ásti jsou vinylové, vnit ní dve e jsou kazetové, vytáp ní domu je elektrické podlahové ve všech místnostech, st echa domu je valbová, krov d ev ný, stopy tvo í sádrokartonové pohledy.

V, na obývací pokoj a chodbu, navazující technické místnosti je dostatek prostoru pro pra ku, suši ku, nachází se zde elektrický boiler a slouží zárove jako sklad potravin.

Celý d m obklopuje zatravn ná zahrada, prozatím bez jakýchkoliv d evin, takže zde se nachází prostor pro Vaši fantazii, m žete zde mít posezení, bazén, garáž, nebo si ud lat pro radost zahradu kombinující zahradní prostor pro odpo ínek s prostorem pro p stování zeleniny, ovoce, nebo kv tin, plocha zahrady která íní 900 m2 je k tomu více jak dosta ující.

Nemovitost je ve velmi dobrém technickém stavu, má velmi nízké provozní náklady, nachází se na velmi klidném, slunném míst . Do Brna dorazíte za necelých 40 minut do Znojma za 15 a do p írody to máte co by kamenem dohodil.

D m bude uvoln n k nast hování 1. ervence 2026, takže prázdniny již m žete strávit ve svém novém domov . Pokud jsem na n co pozapomn l, vše Vám rád osobn podrobn eknou na osobní prohlídce domu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ji í Krška

Tel:

+420723627276

Email:

jiri.krska@re-max.cz

RE/MAX Profi Reality

Tel:

+420 530 512 152

Adresa:

**Nám stí Svobody 1548/6,
669 02 Znojmo**

Web:

**reality.remax-czech.cz/re-
max-profi-reality**

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4401731
Inzerát vydán:	03.05.2026
ID zakázky v RK:	438605
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1114 m2
Užitná plocha:	146 m2
Podlahová plocha:	968 m2
Plocha zahrady:	900 m2
Zastavěná plocha:	146 m2