

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4401747 Datum vydání: 03.05.2026

Cena za nemovitost:

14 500 000 K

Lokalita:

Jablonec nad Nisou

Exkluzivně nabízíme k prodeji jedinou horskou chalupu na romantickém místě v Rejdicích, zasazenou do jižního svahu nádherné přírody Jizerských hor

615 m.n.m. Nemovitost se nachází na polosamotě, obklopená zelení, loukami a lesy, s naprostým soukromím a atmosférou, kterou dnes jen těžko najdete.

Pozemky o rozloze 10 355 m² z jedné strany přirozeně lemuje potok Zlatník, který podtrhuje kouzlo celého místa, nedaleko tohoto kouzelného místa kdysi stávala Rejdická sklárna

Součástí pozemku je také stavební parcela o rozloze 1225 m², což nabízí další zajímavý potenciál využití.

Dům má zastavěnou plochu 230 m² a je rozložen do dvou podlaží a skládá se z pěti obytných místností, kuchyně, dvou koupelen s WC, kotleny a dalších místností, jako jsou úložné prostory, spíž, sklad. K dispozici je navíc rozlehlá parcela, kterou lze přebudovat na další obytný prostor nebo ateliér.

Součástí objektu je také sklep ve stráni.

Nemovitost je určena k revitalizaci, což novému majiteli umožní upravit a přizpůsobit si ji podle vlastních představ – a už jako rodinnou chalupu, investiční objekt

nebo stylové horské sídlo. Součástí prezentace je také vizualizace možné rekonstrukce, která napoví budoucí potenciál této výjimečné nemovitosti.

Na pozemku naleznete: vzrostlé ovocné stromy, památné stromy, historický pomník / boží muka sv. Jana Nepomuckého, dostatek prostoru pro zahradu, chov nebo relaxaci možnost vybudování vlastního biotopu / jezírka.

Nemovitost nabízí: - polosamota a soukromí - potok na hranici pozemku - 10 355 m² pozemek - stavební parcela navíc - nádherná příroda Jizerských hor - obrovský potenciál rekonstrukce - celoroční využití.

Přijezd je zajištěn po široké zpevněné cestě, doprava dostupná celoročně.

Inženýrské sítě: elektřina, vlastní studna, kterou napájí pramen, odpadní voda, topení ústřední - nový kotel na biomasu. Jizerské hory – celoroční ráj.

Rejdice jsou vyhledávanou zimní destinací, v blízkosti se nachází: ski areál Rejdice, bývalá železniční magistraly Jizerských hor, lyžařská střediska Kořenov, Harrachov, Rokytnice, snowpark a zimní turistika.

V létě lokalita nabízí: cyklostezky a trailové trasy, turistiku po všech úrovních Jizerských hor, houbaření a lesy v okolí, koupání, výlety, přírodu a klid, ideální místo pro rodinu, setkávání s přáteli i aktivní odpočinek.

Proč právě tato nemovitost? Tato nemovitost není jen dům a pozemek, ale místo s duší. V srdci Jizerských hor na vás čeká výjimečný prostor s neopakovatelnou atmosférou, kde se snoubí klid přírody, historie a kouzlo starých časů. Místo, kde šumí potok, voní les a každý kout vypráví svůj příběh.

Skutečný genius loci, který se nedá postavit ani koupit – ten se dá jen objevit.

Pro více informací kontaktujte makléře. RE/MAX Finance vám zajistí



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ivana Špalková

Tel:

+420607855233

Email:

ivana.spalkova@re-max.cz

Realitní kancelář

RE/MAX Gold

Tel:

+420 739 486 554

Adresa:

Dvorská 4950, 46601

Jablonec nad Nisou

Web:

www.iremax.cz/re-max-gold

velmi výhodný úv r na vaši vysn nou nemovitost.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ ěm zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4401747
Inzerát vydán:	03.05.2026
ID zakázky v RK:	438586
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	10355 m2
Užitná plocha:	460 m2
Podlahová plocha:	10355 m2
Zastav ná plocha:	230 m2