

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4401752 Datum vydání: 04.05.2026

Cena za nemovitost:

**6 190 000 K**

Lokalita:  
**Kladno**

Dovoluji si vám nabídnout rodinný dům na prodej, o dispozici 2+1, 64 m<sup>2</sup>, v obci Koleč, v okrese Kladno.

Podvodní dům byl přestavěn a kompletně zrekonstruován v roce 2019, a je umístěn na pozemku o celkové výměře 611 m<sup>2</sup>.

Pozemek tvoří zastavěná plocha domem, předzahrádka, vjezd s parkovacím stáním a zatravněný dvorek o výměře 257 m<sup>2</sup>. Další část pozemku za domem o výměře 354 m<sup>2</sup> je svažitá, orientovaná na jižní stranu.

Dům je postaven z cihelného zdiva, základy byly v rámci rekonstrukce podříznuty a odizolovány.

Fasáda je zateplená fasádním polystyrenem.

Střešní krytinu tvoří betonová taška, která byla vyměněna okolo roku 2010.

Kolem roku 2019 proběhla v domě kompletní rekonstrukce interiéru, kdy byla provedena odizolování základů, byly realizovány nové anhydritové podlahy včetně hydroizolací, nové omítky stěn a strop, veškeré rozvody elektroinstalace, vody a odpadů. Nově byly realizovány také rozvody ústředního podlahového vytápění a nainstalovaný plynový kondenzační kotel.

V domě je také připravený komín s nerezovou vložkou, pro možnost připojení krbových kamen.

Osazena byla rovněž plastová okna s izolačním trojsklem, v části domu pak zůstala zachována dřevěná plastová okna s dvojsklem.

Dům se skládá ze vstupní chodby, prostorné kuchyně se stropem otevřeným do krovu s možností realizace dalšího obytného prostoru, předstěnná nástavba nad stávajícími pokoji. Dále je v domě obývací pokoj, prostorná koupelna s vanou a toaletou, a ložnice.

Okna pokojů jsou orientována na jižní stranu směrem do ulice.

K domu je přistavěna zděná přístavba, která nabízí možnost uskladnění zahradního nářadí, nábytku, jízdních kol atd.

Střešní přístavba je konstruována jako pochozí, s možností vybudování terasy, přes kterou je možný vstup do galerie nad kuchyní a také horní zahradu nad domem.

Součástí této prezentace je také virtuální prohlídka, ve které si můžete dům detailně prohlédnout i z pohledí domova.

Vytápění domu a ohřev teplé vody zajišťuje plynový kondenzační kotel s podlahovým vytápěním.

Dům je napojený na přívod elektřiny s třífázovým jističem, přívod ve stejného vodovodu, plynovou přívodku, odpady jsou svedené do septiku.

Obec Koleč se nachází ve Středočeském kraji v okrese Kladno.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Vladimír Suk**

Tel:

**+420 777589797**

Email:

**vladimir.suk@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

Leží asi dvanáct kilometrů severovýchodně od Kladna a cca devatenáct kilometrů od letiště Ruzyně, s dobrou dostupností dálnice D7. V obci je mateřská a základní škola, potraviny, zastávka autobusu směr Kladno - Kralupy nad Vltavou - Praha - nádraží Veleslavín, v nedaleké obci Brandýsek je pak pošta, základní škola, praktický, zubní a dětský lékař.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií, v případě více zájemců bude nemovitost prodána nejvhodnější nabídce.

Pro více podrobných informací a domluvení prohlídky mě prosím kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4401752
Inzerát vydán:	04.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	611 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	64 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	70 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	504 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	107 m <sup>2</sup>