

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4401753 Datum vydání: 04.05.2026

Cena za nemovitost:

**3 998 000 K**

Lokalita:

## Litomice

Rodinný dům v centru Roudnice nad Labem ° d m ur ený ke kompletní rekonstrukci ° výborná dispozice domu, se kterou je možno dále pracovat ° podsklepený d m ° garáž ° obytné podkroví ° terasa nad garáží ° atrium ° klidná ulice ° ihned volný ° bez právních vad.

Ráda bych vám p edstavila d m , který je situován v klidné ulici nedaleko centra Roudnice nad Labem.

Poslední rekonstrukce prob ěhla v roce 1990, nyní je d m delší a s nevyužíván a je vhodný ke kompletní rekonstrukci.

D m je napojen na veškeré sít v etn ě plynu.

Dispozice domu je 4+kk., je zde velká vstupní hala (12m<sup>2</sup>), ze které je p ěstup jak do sklepa (19,6m<sup>2</sup>), tak do garáže (21m<sup>2</sup>), schodišt ě m do obytného podkroví, kde je velká ložnice (19,5m<sup>2</sup>), p ěstup na p ědu ( 63m<sup>2</sup>) a na terasu (24m<sup>2</sup>), umíst ěnou nad garáží.

P ězemní pokoj s výhledem do ulice sloužil jako prostorná jídelna a kuchyn ě (17,6m<sup>2</sup>), sousední pokoj je obývací (21m<sup>2</sup>), navazující ložnice (12,5m<sup>2</sup>) má p ěstup do atria, dvorku (21m<sup>2</sup>).

V p ězemí za kuchyní je místnost s oknem, která sloužila jako spíž (6,1m<sup>2</sup>), dále chodba, koupelna (5,2m<sup>2</sup>) a samostatné WC (1,5m<sup>2</sup>).

D m je vhodný pro zájemce, který poptává nemovitost, se kterou m ěže následn ě pracovat a vytvo ěit si bydlení podle vlastních p edstav. D m má velmi dobrou dispozici, která umožní po rekonstrukci velmi p ějemné bydlení na hezkém a klidném míst ě, ale s výbornou dostupností veškerých služeb.

Podlahová plocha pouze bytu je 96m<sup>2</sup>, plocha terasy 24m<sup>2</sup>, garáž 21m<sup>2</sup>, p ěda je 63m<sup>2</sup>, sklepní prostory 19,6m<sup>2</sup>, atrium 21m<sup>2</sup>, zahrada 42m<sup>2</sup>.

Roudnice nad Labem je velmi dob ě dostupná jak automobilem, z Prahy cca 30 minut (dálnice D8), p ěřadn ě vlakem na Hlavní nádraží Praha.

Prohlídky budou vedeny stylem Dne otev ěných dve ěí, a to nejd ěíve ve st ědu 6.5. od 14.00 do 16.30.

Pokud máte zájem, kontaktujte mne prosím.

V p ěřad ě, že se vám bude d m líbit, m ěžete u ěnit nabídku, nejnížší cena prodeje je uvedena u inzerce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ ějm zvolených kritérií.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Jitka Šalounová

Tel:

**+420602202451**

Email:

**jitka.salounova@re-max.cz**

### RE/MAX Alfa

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remamaxalfa.cz**

ID inzerátu ESO:	4401753
Inzerát vydán:	04.05.2026
ID zakázky v RK:	438630
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	202 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	224 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	223 m <sup>2</sup>

Plocha sklepa:	19 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	42 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	160 m <sup>2</sup>