

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4401753 Datum vydání: 19.06.2026

Cena za nemovitost:

**3 998 000 K**

Lokalita:

## Litomice

Rodinný dům v centru Roudnice nad Labem v domě určený ke kompletní rekonstrukci v výborné dispozici domu, se kterou je možno dále pracovat v podsklepený dům v garáži obytné podkroví v terasu nad garážemi v atrium v klidné ulici v ihned volný v bez právních vad.

Ráda bych vám představila dům, který je situován v klidné ulici nedaleko centra Roudnice nad Labem.

Poslední rekonstrukce probíhala v roce 1990, přístavba, nyní je dům nevyužíván a je vhodný ke kompletní rekonstrukci.

Dům je napojen na veškeré sítě včetně plynu.

Dispozice domu je 4+kk., je zde velká vstupní hala (12m<sup>2</sup>), ze které je přístup jak do sklepa (19,6m<sup>2</sup>), tak do garáže (21m<sup>2</sup>), schodiště do obytného podkroví, kde je velká ložnice (19,5m<sup>2</sup>), přístup na půdu (63m<sup>2</sup>) a na terasu (24m<sup>2</sup>), umístěnou nad garážemi.

Přízemní pokoj s výhledem do ulice sloužil jako prostorná jídelna a kuchyně (17,6m<sup>2</sup>), sousední pokoj je obývací (21m<sup>2</sup>), navazující ložnice (12,5m<sup>2</sup>) má přístup do atria, dvorku (21m<sup>2</sup>).

V přízemí za kuchyní je místnost s oknem, která sloužila jako spíž (6,1m<sup>2</sup>), dále chodba, koupelna (5,2m<sup>2</sup>) a samostatné WC (1,5m<sup>2</sup>).

Dům je vhodný pro zájemce, který poptává nemovitost, se kterou může následně pracovat a vytvořit si bydlení podle vlastních představ. Dům má velmi dobrou dispozici, která umožní po rekonstrukci velmi příjemné bydlení na hezkém a klidném místě, ale s výbornou dostupností veškerých služeb.

Podlahová plocha pouze bytu je 96m<sup>2</sup>, plocha terasy 24m<sup>2</sup>, garáž 21m<sup>2</sup>, půda je 63m<sup>2</sup>, sklepní prostory 19,6m<sup>2</sup>, atrium 21m<sup>2</sup>, zahrada 42m<sup>2</sup>.

Roudnice nad Labem je velmi dobře dostupná jak automobilem, z Prahy cca 30 minut (dálnice D8), případně vlakem na Hlavní nádraží Praha.

Nemovitost lze financovat pouze vlastními zdroji. V případě hypotéky zástavou k jiné nemovitosti v osobním vlastnictví. Cena je k jednání.

Pokud máte zájem o nemovitost, kontaktujte mne prosím, vše s vámi konzultuji.

V období od 22.6. - 3.7. nebudu z důvodu dovolené na pracovním emailu, v případě zájmu o informace k nemovitosti či prohlídku, mne prosím kontaktujte na telefon, zašlete sms, ozvu se vám. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jitka Šalounová**

Tel:

**+420602202451**

Email:

**jitka.salounova@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remaxalfa.cz**

ID inzerátu ESO:	4401753
Inzerát aktualizován:	19.06.2026
Inzerát vydán:	04.05.2026

ID zakázky v RK:	438630
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	202 m2
Užitná plocha:	224 m2
Podlahová plocha:	223 m2
Plocha sklepa:	19 m2
Plocha zahrady:	42 m2
Zastav ná plocha:	160 m2