

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

6 990 000 K

číslo inzerátu (ID): 4401761 Datum vydání: 04.05.2026

 Lokalita:
Opava

Nabízím k prodeji moderní novostavbu rodinného domu o dispozici 3+kk a podlahové ploše 100 m², situovanou v klidné obci Kolná, pouhých 15 minut od Opavy.

D m je dvoupodlažní a zaujme p edevším svým moderním designem a d razem na detail – velkoformátové dlažby, ísté linie a velká prosklená okna, která p ívádí do interiéru maximum denního sv tla a propojují d m s okolní p írodou. Sou ástí je kuchyn na míru v etn vestav ných spot ebi (my ka, lednice, induk ní deska s integrovaným digesto em, elektrická trouba).

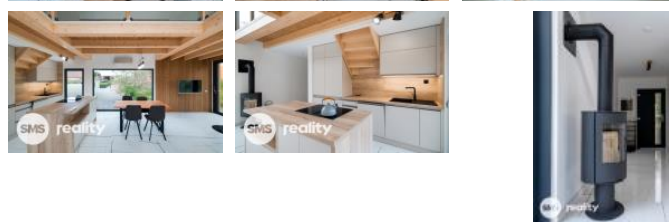
Velkou výhodou jsou nízké provozní náklady – d m je vytáp n elektrickým podlahovým topením, dopln ným klimatizací a krbem pro p íjemnou atmosféru. Nechybí vlastní elektrický bojler a studna, což p ínáší vyšší míru nezávislosti a úsporu na energiích.

K dispozici jsou dv terasy s krásným výhledem do lesa, ideální pro relax i posezení s rodinou. Lokalita nabízí klid, soukromí a p írodu na dosah, p ítom s rychlou dostupností do m sta. Tato nemovitost je ideální volbou pro klienty, kte í hledají moderní, úsporné a stylové bydlení bez nutnosti dalších investic.

D ležitá informace: fotografie a popis interiéru vychází ze vzorového domu, který slouží jako ukázka finálního provedení. Aktuáln se prodává d m ve fázi k dokon ení, což Vám dává jedine nou možnost ovlivnit finální vzhled dle vlastních p edstav – výb r podlah, obklad , interiérových dve í, sanity i kuchyn . Uvedená cena je za provedení typu Shell & Core, tedy bez finálních povrch (podlahy, obklady, dve e, sanita, kuchy ská linka).

D m je možné dokon it na klí .

ID inzerátu ESO:	4401761
Inzerát vydán:	04.05.2026
ID zakázky v RK:	2079
Budova je z:	D evostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	607 m ²
Užitná plocha:	100 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ji í Podzemný

Tel:

608400277

Email:

ji.í.podzemny@smsreality.c
z

SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Hv zdova 1716/2b, 14000
Praha 4

Web:

www.smsreality.cz/