

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**4 900 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4401771 Datum vydání: 05.05.2026

### Lokalita: Strakonice

Soubor nemovitostí o celkové ploše 4.660 m<sup>2</sup> nabízí jedine nou p íležitost pro náro ného investora. M že sloužit jako prestižní soukromé sídlo, stylový penzion i kombinace bydlení a podnikání. Variabilita prostoru a historický charakter umož ůjí realizaci mimo ádných projekt ů dle individuálních vizí.

Historický areál se nachází na jižním okraji obce P edslavice, v t sném sousedství kostela sv. Václava. Dominantou je patrová klasicistní fara z 19. století, dopln ěná hospodá skou budovou (p vodní stáje), torzem stodoly a vstupní bránou. Sou ástí areálu je rybník o 1 590 m<sup>2</sup> a rozsáhlá zahrada o vým ě 2.386 m<sup>2</sup>. P ístup k nemovitosti je zajišt ěn po obecních komunikacích z n kolika sm ěr .

Památková ochrana zahrnuje farní budovu a její autentické prvky: segmentové klenby v p ízemí a sklep ě, fabionové stropy s p vodní výmalbou, historické podlahy, kachlová kamna, interiérové dve ě s dobovým kováním a p vodní krov. Podlahová plocha nemovitosti je cca 415 m<sup>2</sup>, rozd ěleno na sklep 70 m<sup>2</sup>, 1. NP 109 m<sup>2</sup>, 2. NP 111 m<sup>2</sup> a p ěda 125 m<sup>2</sup> – orienta ní p dorys ve fotogalerii. Doporu ějeme prohlídku. Pro více informací kontaktujte maklé ě nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ ěm zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4401771
Inzerát aktualizován:	05.05.2026
Inzerát vydán:	04.05.2026
ID zakázky v RK:	438648
Budova je z:	Smíšená
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	4660 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	415 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	415 m <sup>2</sup>
Zastav ěná plocha:	280 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jan Stárek, MBA**

Tel:

**+420721837670**

Email:

**jan.starek@re-max.cz****RE/MAX Profil**

Tel:

**388 320 670**

Adresa:

**Vod anská 36, 383 01****Prachatice**

Web:

**www.re-max.cz/profil**