

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4401802 Datum vydání: 11.05.2026

Cena za nemovitost:

6 390 000 Kč

Lokalita:
Louny

Rodinná oáza klidu, dům, který se vám přizpůsobí.

Hledáte bydlení, kde končí hluk města a začíná soukromí?
Nabízíme vám útulný rodinný dům na samotném okraji obce
Bezděkov u Žatce, který kombinuje klidnou lokalitu s výbornou
dostupností všeho, co k životu potřebujete.

Dům byl postaven roku 1931 a není podskepený.

Nabízí prostor a komfort pro jednu až dvě rodiny.

Cihlo-kamenný dům o dispozici 3+1 v 1. patře a 2+1 v přízemí, s
užitnou plochou velkorysých 150 m² nabízí dostatek místa i pro
rostoucí rodinu, interiér lze navíc snadno upravit. Patro prošlo
kompletní rekonstrukcí vč. zateplení střechy, je zde obývací pokoj
propojený s kuchyní. Z chodby pak vstoupíte do ložnice, dětského
pokojů a za kuchyní je zázemí s koupelnou a WC.

Relaxace pod pergolou i osvěžení v bazénu, na který je zde
spousta místa.

Pozemek o rozloze 1.650 m² je stvořen pro odpočinek. Letní
večery můžete trávit v zastřešeném posezení pod pergolou,
zatímco děti se vyřádí na zahradě. Nechybí ani kryté parkovací
stání pro 3 auta přímo na pozemku.

V neposlední řadě je velkou výhodou možnost výstavby dalšího
rodinného domu na pozemku, čímž se zvyšuje hodnota prodeje.

Dům je osazen plastovými okny. Klimatizace v podkroví v létě
chladí, na jaře a na podzim také topí. Jinak se o teplo a atmosféru
stará kotel na tuhá paliva, který rozvádí teplo do radiátorů po celém
domě a nachází se v samostatné kotelně.

Hlavní výhody:

Maximální soukromí: Klidná část na okraji obce.

Variabilita: Dům i zahradu si můžete dotvořit přesně podle svých
představ.

Skvělá lokalita: V Bezděkově najdete obchody i perfektní dopravní
spojení do 2 km vzdáleného Žatce s veškerou občanskou
vybaveností.

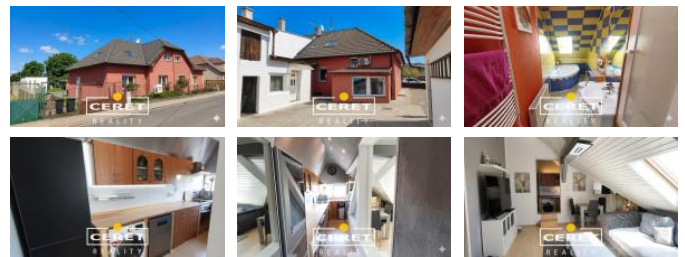
Technické zázemí: Přípojka na obecní vodovod, elektřina 230 V,
ohřev vody boilerem.

Nízké náklady na topení.

Přijďte se přesvědčit osobně, že tento dům je tím pravým místem
pro váš nový začátek.

S financováním vám rádi pomůžeme.

Zavolejte nám a domluvte si prohlídku ještě dnes!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Radek Koch

Tel:

+420 774122596

Email:

radek.koch@ceret.cz

CERET Reality s.r.o.

Tel:

732283204

Adresa:

**Volyňských Čechů 837,
43801 Žatec**

Web:

www.ceret.cz/

Inzerát aktualizován:	11.05.2026
Inzerát vydán:	04.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	1650 m2
Užitná plocha:	150 m2
Podlahová plocha:	150 m2
Plocha zahrady:	1060 m2
Zastavěná plocha:	99 m2