

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4401810 Datum vydání: 04.05.2026

Cena za nemovitost:

19 995 000 K

Lokalita:

Praha-východ

Hledáte velký rodinný dům v klidu, v zeleni a přitom v dobré dostupnosti Prahy? Nabízíme ke koupi prostorný rodinný dům ve ****Strančicích, Praha-východ****, který zaujme nejen svou velikostí, ale také velkým pozemkem, jižní orientací, vzrostlou zahradou a možností vícegeneračního využití.

Dům je umístěn ve velmi klidné slepé ulici, mimo hlavní provoz. Díky pozemku o celkové ploše ****1.442 m²**** zde získáte dostatek soukromí, prostoru pro rodinu, zahradu, odpočinek i letní posezení u bazénu.

Rodinný dům má dispozici ****6+kk****, užitnou plochu cca ****222 m²**** a navazující obytný suterén o ploše cca ****114 m²**** se zimní zahradou a přímým vstupem na zahradu. Celkové řešení domu nabízí nadstandardní prostor pro větší rodinu, práci z domova, hosty nebo případně oddělení části domu jako samostatné bytové jednotky.

Pro vás tento dům může zaujmout

Velkou výhodou je praktické rozdělení domu do několika úrovní. ****1. nadzemní podlaží**** lze využít jako samostatnější část domu nachází se zde vstupní chodba, dva pokoje, kuchyňský kout, WC se sprchovým koutem a vstup do obytného suterénu. Aktuálně je tato část propojena do jedné velké místnosti, ale nabízí se zde možnost úpravy například na samostatné ****2+kk****, zázemí pro dospívající děti, rodiče, hosty nebo kancelář.

Obytný suterén díky velkým oknům, zimní zahradě a vstupu přímo na zahradu neprobíhá jako běžné technické podlaží, ale jako další využitelný prostor domu. Najdete zde technickou místnost, prádelnu, sprchový kout a dostatek úložného prostoru.

Hlavní obytná část se nachází ve ****2. nadzemním podlaží****. Prostorný obývací pokoj s kuchyní navazuje na velkou terasu s krásným výhledem do celé zahrady. Právě tady vzniká příjemné centrum domu, místo pro rodinný život, posezení s přáteli i klidné večery u krbových kamen.

Ve ****3. nadzemním podlaží**** jsou dvě větší ložnice, jeden menší pokoj, koupelna s vanou a WC a vstup na velký balkon.

Dům, který už má za sebou důležitou investici

Dům prošel v roce ****2000 rozsáhlou rekonstrukcí****, při které byla řešena střecha s kanadským šindelem, dřevěná okna, rozvody a technické vybavení domu. Vytápění a ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo ****vzduch-voda****, dům je dále vybaven fotovoltaikou a solárními panely. V koupelnách je instalováno podlahové vytápění.

Dům je zateplený, má dálkově ovládanou vjezdovou bránu a kombinaci dlažby a plovoucích podlah. Krbová kamna jsou v 1. i 2. nadzemním podlaží, což domu dodává příjemnou atmosféru a



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dagmar Damková

Tel:

+420 776366840

Email:

damkova@matrixreality.cz

Matrix Reality, a.s.

Tel:

724149414

Adresa:

**Václavské náměstí 846/1,
11000 Praha 1**

Web:

www.matrixreality.cz

zároveň praktickou možnost pitápní.

Zahrada jako hlavní benefit

Vzrostlá, již orientovaná zahrada je jedním z nejsilnějších prvků celé nabídky. Nabízí soukromí, zelesněný prostor pro děti i odpovídek. Součástí je bazén se slanou vodou a zastřešením, který umožní prodlouženou sezónu využívání, a zahradní domek s příjemným posezením.

Tato nemovitost dává smysl pro ty, kteří nechtějí kompromis mezi prostorem, soukromím a dostupností Prahy. Je vhodná pro větší rodinu, vícegenerační bydlení i pro klienty, kteří hledají dom s možností oddělené části pro práci, hosty nebo pronájem.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4401810
Inzerát vydán:	04.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1442 m ²
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	336 m ²
Podlahová plocha:	336 m ²
Plocha zahrady:	1287 m ²
Zastavěná plocha:	155 m ²