

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

1 499 990 K

číslo inzerátu (ID): 4401815 Datum vydání: 06.05.2026

 Lokalita:
Louny

Nabízíme k prodeji patrový rodinný d m s pozemkem o celkové výměře 848 m² v obci Ouhov (okres Louny, Ústecký kraj), osobní vlastnictví.

D m je napojený na veřejný vodovod, plynová přípojka v domě, vlastní odpadní kanalizace (veřejná kanalizace v obci bude vybudována během 2 let), střecha sedlová, zčásti podsklepeno. Typ stavby: kámen - cihla. Zastavěná plocha a nádvoří 578 m². K domu náleží velká stodola se zavedenou elektřinou, dřevník, dvůr, letní kuchyně, zděná garáž o výměře 20 m² a další pozemek o výměře 270 m², který je na KN definován jako trvalý travní porost a ostatní plocha.

Dispozice domu: přízemí vstupní chodba, kuchyně + 3 obytné místnosti, koupelna s vanou a samostatná toaleta. V patře domu jsou k využití další 2 místnosti + podlažní prostor na odkládání věcí. K dispozici je tedy aktuálně 5 obytných místností. Vytápění zajišťují uhlíkové kamna na tuhá paliva, ohřev vody elektrickými bojler.

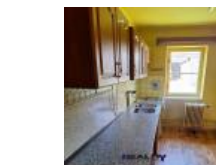
Díky státnímu programu "Oprava domů po babičce" je možné na rekonstrukci získat dotaci až 1 mil. Kč nebo bezúročnou půjčku (úvěry) se splatností až 25 let. Program je součástí Nová zelená úsporám.

V obci žije 362 obyvatel, přímo v centru se nachází OÚ, pošta, obchod COOP, dětské hřiště. Spojení do obce zajišťuje pravidelná autobusová doprava.

Nejbližší město Podbořany 5 km, kde se nachází veškerá plnohodnotná občanská vybavenost (MÚ - vyřízení osobních dokladů, evidence motorových vozidel, státní a městská policie, pošta, nemocnice, lékárna, veterinární ordinace, banky, bankomaty, obchody, markety, škola, školka, družina, gymnázium, SOU, ZUŠ, autosalon, servisní stanice, automotokluby, restaurace), kulturní a sportovní využití (kino, letní kino, kulturní dům, moderní koupaliště, sportovní hřiště s krytou halou, tenisové kurty, kuželna, cyklostezky...).

Na nemovitosti neváznou žádné věcné břemena, žádné omezení vlastnického práva ani jiné právní vady. Kupní cena je včetně zprostředkování RK a právních služeb. RK poskytuje svým klientům kompletní právní, rovněž i hypoteční servis a jeho optimální variantu financování za zvýhodněných podmínek. Prohlídky jsou možné kdykoliv v pracovních dnech po předchozí domluvě s realitním makléřem.

ID inzerátu ESO:	4401815
Inzerát vydán:	04.05.2026
Inzerát aktualizován:	06.05.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	848 m ²
Užitná plocha:	90 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Lenka Kubáková

Tel:

+420 605 914 104

Email:

reality.podborany@post.cz

Reality Podbořany

Tel:

Adresa:

Husova 226, 44101
Podbořany

Web:

www.realitypodborany.cz