

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4401819 Datum vydání: 04.05.2026

Cena za nemovitost:

**2 500 000 K**

Lokalita:  
**Ústí nad Orlicí**

Na prodej tradi ní venkovská usedlost/rodinného domu v malebné ásti Mokrá Lhota, spadající pod Nové Hrady. Nemovitost se nachází na okraji obce a nabízí ideální kombinaci soukromí, prostoru a autentické atmosféry venkova.

Usedlost je udržovaná a tvo í ji obytný d m se sv tnicí a dv ma pokoji, navazující hospodá ské ásti v etn chlěva a prostorné stodoly. Dominantou je obrovská p da s potenciálem pro vestavbu dalších obytných prostor. Celý areál je uspo ádán jako uzav ený dv r, který zajiš uje maximální soukromí a široké možnosti využití – od rodinného bydlení p es rekreaci až po hospoda ení, kon í podnikání. V p ípad hospoda ení lze dokoupit polnosti.

Nemovitost je napojena na elekt inu, vodovod i kanalizaci, což umož ůje okamžité užívání i další rozvoj dle vlastních p edstav. Historický charakter objektu podtrhuje jedine nou atmosféru, kterou ocení zejména milovníci tradi ní architektury a klidného života v p írod .

Výjime ná p íležitost pro ty, kte í hledají prostor, klid a kouzlo starých as .

Lokalita se nachází v blízkosti rezervace Toulouvcovy Maštale a Nových Hrad , což p íspívá k bohaté historii a p írodním krásám v okolí.

V p ípad zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4401819
Inzerát vydán:	04.05.2026
ID zakázky v RK:	1223
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	761 m2
Užitná plocha:	60 m2
Podlahová plocha:	250 m2
Plocha zahrady:	380 m2
Zastav ná plocha:	270 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petra Modráková,**  
**DiS.**

Tel:

**773228374**

Email:

**p.modrackova@realityjebava.cz**



**Ing. Simona Jebavá**

Tel:

Adresa:

**Budovatel 920, 53701**

**Chrudim**

Web:

**realityjebava.cz**