

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4401822 Datum vydání: 06.05.2026

Cena za nemovitost:

11 400 000 K

Lokalita:
Vyškov

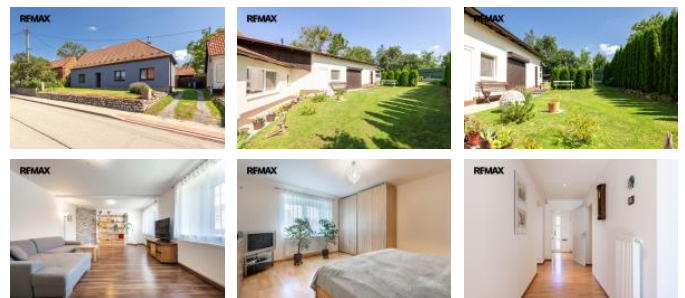
Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům o dispozici 3+1, 1+kk (apartmán) který se nachází v obci Podomí. Jedná se o RD se sedlovou střechou a rozlehlými pozemky. Zastavěná plocha a nádvoří činí 420m², zahrada ve vnitrobloku o výměře 254m² a parcela za domem o výměře 2106m² (určený pro bydlení, dle ÚP). Prostorný rodinný dům prošel kompletní rekonstrukcí, nabízí Vám dispozici 3+1 ložnice, obytná místnost, pokoj s oddělenou šatnou, kuchyň, místnost s oknem do dvora s oddělenou šatnou.

Moderní kuchyň o výměře 12,69m² s výhledem do dvora, jsou zde zabudované spotřebiče - myčka nádobí, el. trouba, odsavač, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, bezúchytkový systém a podsvícení linky, které by zůstávaly součástí prodeje. V koupelně 9.08m² se nachází podlahové topení, je velmi prostorná, je zde masážní vana, sprchový kout, umyvadlo a WC.

Ve dvorním traktu se nachází samostatný apartmán o dispozici 1+kk s kuchyňskou linkou a koupelnou se sprchovým koutem, umyvadlo, WC, vytápění samostatným plynovým kotlem. Vjezd do dvora je vraty z hlavní ulice, kde můžete parkovat až 2 auta a garáž o výměře 16m². Vedle garáže se nachází místnost 10m² a dílna o výměře 17m² pro kutily. Dům je částečně podsklepený, kde se nachází technické zázemí domu pro vytápění (ohřev vody, zajištění plynový kotel a kotel pro tuhá paliva (pelety) - náklady na rok 20000 Kč, velmi nízké provozní náklady. V druhé části se nachází klenbový sklep o výměře 7,2m². RD byl zcela zrekonstruován, z ulice je RD zateplený izolací deskovou vatou, nová fasáda, podlahy, rozvody, technické zázemí, sociální zázemí, střecha povodňivá v dobrém technickém stavu. Vchod do RD je z ulice i ze dvora. Dům má krásnou okrasnou zahradu s posezením ve vnitrobloku (oáza klidu). Zdi jsou obloženy SDK. Ze zadní části je vstup do sadu, který má 2106m². V sadu se nachází ovocné stromy, keřky a zde možnost záhon pro pěstování. Na pozemku se nachází zahradní domek na ukládání nářadí a potěb pro údržbu sadu. Dle územního plánu je tento pozemek v navrhované ploše Br. - bydlení v rodinných domech. Souhrnné náklady na bydlení RD je 1400 Kč elektřina, 400 Kč plyn měsíčně, voda 200 Kč ročně, RD má vlastní studnu, ale je napojený na řád. V obci Podomí se nachází mateřská školka, základní devítiletá škola, obchod s potravinami, restaurace.

Z Podomí dojezdnost 35 minut do Brna, Blanska, Vyškova a Prostějova. Uvolnění dohodou, bude na to navázána další koupě pro vlastní bydlení. V nedaleké blízkosti okresu Brno - venkov.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Miloš Kesler, MBA

Tel:

+420733679901

Email:

milos.kesler@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4401822
Inzerát aktualizován:	06.05.2026
Inzerát vydán:	04.05.2026
ID zakázky v RK:	412048
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	2360 m ²

Užitná plocha:	150 m ²
Podlahová plocha:	150 m ²
Plocha sklepa:	7 m ²
Plocha zahrady:	2106 m ²
Zastavěná plocha:	420 m ²