

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4401826 Datum vydání: 06.05.2026

 Lokalita:  
**Brno-venkov**

Rodinný d m s investí ním potenciálem, Rosice.  
 Nabízíme k prodeji atypický, rodinný d m s výborným investí ním potenciálem, nacházející se v obci Rosice, na ulici Na Mýt . Tato nemovitost s atypickým designem je umíst ěna na samostatném pozemku o rozloze 286 m<sup>2</sup>. D m disponuje zastav ěnou plochou 231 m<sup>2</sup> a aktuální užitnou plochou 394 m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatek prostoru pro vytvo ění n ěkolika bytových jednotek.

Aktuáln ě objekt tvo ěí 2 vzájemn ě provozn ě propojen ě ásti; p ě vodní, patrová, zd ěná stavba se ší ěkou obvodových st ěn 65 cm o vn ějších rozm ěrech 16 x 7.6 m a navazující patrová stavba s d ěv ěnou konstrukcí „Likusák“ o vn ějších rozm ěrech 12 x 7.1 m<sup>2</sup>. Na pozemku o velikosti 286 m<sup>2</sup> je rovn ěž k dispozici prostorná garáž/ sklad 38,4 m<sup>2</sup> a více než t ět parkovacích míst, což je pro p ě ípadn ě nájemníky i dlouhodob ě uživatele zásadní výhodou. Nemovitost je napojena na všechny inženýrské sít ě, v ět ěn kanalizace, vodovodu a plynovodu, což zajiš ěuje vysoký komfort bydlení.

Lokalita v obci Rosice je další z mnoha výhod této nemovitosti. Nemovitost se nachází v lokalit ě s výbornou dostupností do Brna, což zajiš ěuje skv ělou možnost pronájmu pro dlouhodob ě i krátkodob ě nájemce. Vzhledem k nar ťstajícímu zájmu o bydlení v této oblasti se o ěkává stabilní nebo dokonce rostoucí poptávka, což zaru ěuje zajímavou návratnost investice. V míst ě je také dobrá ob ěanská vybavenost, v ět ěn škol, obchod ě a služeb, což dále zvyšuje atraktivitu pro potenciální nájemníky.

Investice do této nemovitosti p ě edstavuje zajímavou p ě íležitost s jistým potenciálem zhodnocení. Vzhledem k solidnímu stavu budovy, atraktivnímu umíst ění a potenciálu pro rozší ěení o další bytové jednotky i výnosné podnikání má d m ve ejn ě dostupn ě všechny parametry pro úsp ěšné zhodnocení investice.

V p ě ípad ě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.  
 Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ ě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4401826
Inzerát aktualizován:	06.05.2026
Inzerát vydán:	04.05.2026
ID zakázky v RK:	431558
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ě d rekonstrukcí
Plocha pozemku:	286 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	394 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	394 m <sup>2</sup>
Zastav ěná plocha:	231 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ing. Miloš Kesler, MBA**

Tel:

**+420733679901**

Email:

**milos.kesler@re-max.cz**
**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**
**Praha 1**

Web:

**www.remmaxalfa.cz**