

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

7 290 000 K

íslo inzerátu (ID): 4401852 Datum vydání: 04.05.2026

Lokalita:
Brno-m sto

Prodej menšího adového rodinného domu v nejvyhledávan jší m stské ásti Žeb tín, ul. Pramenná, s malým uzav eným dvorem, zajiš ujícím maximální soukromí.

adový, patrový rodinný d m 2+kk, 51 m², Brno, Žeb tín, ul. Pramenná.

- Celková plocha pozemku 139 m².
- Užitná plocha domu 51 m².
- Zastav ná plocha 84 m².
- Možnost vybudování nástavby v podkroví, 70 m², projekt již k dispozici.

D m je ve výborném technickém stavu po rozsáhlé vnit ní i vn jší rekonstrukci (nová fasáda, nové rozvody vody, elekt iny a plynu, nová koupelna, podlahy, okna).

D m je napojen na veškeré sít v obci. Vytáp ní zajišt no plynovým kombinovaným kotlem TUV + ÚT, radiátory.

Dispozice domu 2+1 (2+kk):

- Kuchyn s jídelním koutem 10.73 m²
- Obývací pokoj 20.77 m²
- Ložnice 10.82 m²
- Chodba 1.23 m²
- Koupelna 5.61 m²
- WC 1.36 m²
- Zádve í + schodišt 7.43 m²

Obytná ást je propojena s venkovním dvorkem, který umož ũje pohodlné venkovní posezení.

Bezproblémové parkování na uzav eném dvorku.

Možnost financování hypotékou.

Výborné dopravní spojení.

Volné po dohod .

Pro více informací volejte realitního maklé e.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ ěm zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Miloš Kesler, MBA

Tel:

+420733679901

Email:

milos.kesler@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remmaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4401852
Inzerát vydán:	04.05.2026
ID zakázky v RK:	437270
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	139 m ²
Užitná plocha:	51 m ²
Podlahová plocha:	121 m ²
Zastav ná plocha:	84 m ²