

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4401853 Datum vydání: 18.06.2026

Cena za nemovitost:

**5 990 000 K**

Lokalita:

## Prostějov

V obci Vranovice-Kelice, která leží 10 km jižně od Prostějova v bezprostřední blízkosti rychlostní komunikace Olomouc – Brno se nachází kompletně zrekonstruovaný objekt obanské vybavenosti, který díky promyšlené dispozici, moderním technologiím a energeticky úspornému provozu představuje mimořádně flexibilní investiční příležitost. Objekt je vhodný pro penzion, firemní ubytovnu, kombinaci krátkodobého a dlouhodobého pronájmu i pro reprezentativní firemní zázemí. Díky celkové koncepci lze dále využít bez nutnosti zásadních stavebních úprav a snadno jej přizpůsobit preferovanému typu provozu.

Nemovitost je rozdělena na 2 samostatné jednotky, což dále rozšíří investiční potenciál a umožní pracovat s výnosem podle aktuální strategie i tržních podmínek.

Dále nabízí užitnou plochu cca 200 m<sup>2</sup> a stojí na pozemku o velikosti 258 m<sup>2</sup> zastavěná plocha 105 m<sup>2</sup>.

- Kompletní rekonstrukce
- V 1. NP samostatná jednotka o dispozici 4+kk, s koupelnou a WC o podlahové ploše 83,5 m<sup>2</sup> se vstupem do obytného podkroví s obytnou plochou cca 60 m<sup>2</sup> s možností dalšího rozšíření na ubytovací prostory
- V suterénu samostatná jednotka 2+kk s vlastní koupelnou s WC, plocha jednotky cca 58 m<sup>2</sup>.
- Samostatný, uzavřený dvorek s bazénem a posezením
- Možnost kanceláře nebo sídla firmy
- Parkování před domem

Technický standard zahrnuje nová okna, dveře, podlahy, podhledy, zateplení stěchy, rozvody elektřiny, rozvody odpadů atd. Napojení na hloubkovou kanalizaci a obecní vodovod, vytápění krbem s výměníkem a radiátory. Rekonstrukce před cca 3 roky.

Díky samostatným vstupům a kvalitnímu technickému standardu je objekt vhodný pro dlouhodobý i krátkodobý nájem, ubytování firemních zaměstnanců, také pro kancelář, sídlo společnosti, kombinaci administrativy a ubytování, případně pro studio, ordinaci i coworking.

Pozemek nabízí klid, soukromí a nenáročnou údržbu.

Strategickou polohu objektu hned u sjezdu z rychlostní komunikace ocení všichni, kteří preferují výbornou a rychlou dostupnost prakticky všemi směry (Prostějov, Olomouc, Ostrava, Vyškov, Brno, Zlín).

Pro více informací i domluvu prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Miloš Kesler, MBA**

Tel:

**+420733679901**

Email:

**milos.kesler@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remamaxalfa.cz**

ID inzerátu ESO:	4401853
Inzerát aktualizován:	18.06.2026
Inzerát vydán:	04.05.2026
ID zakázky v RK:	437450

Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	258 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	200 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	105 m <sup>2</sup>