

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4401864 Datum vydání: 04.05.2026

Cena za nemovitost:

0 K

Lokalita:

Domažlice

Snem mnoha lidí je mít do z domu do kanceláře a do přírody jen pár kroků. Tady se ten sen může stát skutečností.

Prostorný rodinný dům po důkladné rekonstrukci v roce 2024 s velkou zahradou – Semošice (okres Domažlice)

Nabízíme k prodeji velmi prostorný a udržovaný rodinný dům v klidné obci Semošice, situovaný v krásné přírodě jihozápadních Čech nedaleko Domažlic. Dům nabízí velkorysý prostor pro rodinné bydlení, vícegenerační využití nebo kombinaci bydlení a podnikání.

Nemovitost prošla rekonstrukcí a je ve velmi dobrém technickém stavu. Díky velké užité ploše a praktickému dispozici umožňuje poskytnout komfortní bydlení i pro početnější rodinu.

Dispozice domu

Dům má dvě nadzemní podlaží a podkroví.

Plocha území – užité plocha cca 160 m²

• prostorný obývací pokoj (31,1 m²)

• kuchyně se spíží

• několik samostatných pokojů

• ložnice

• koupelna

• chodby a technické místnosti

Podkroví

• další obytné místnosti a velký otevřený prostor

• koupelna

• možnost vytvoření samostatné bytové jednotky

Celková užité plocha podkroví je přibližně 151 m² (116 m² při výšce nad 1,3 m).

Další prostory

• Sklep: cca 25 m²

• Samostatná garáž: cca 39,6 m²

• technické zázemí domu

Pozemek

Součástí nemovitosti je velká zahrada poskytující dostatek soukromí, prostor pro relaxaci, zahradničení nebo rodinné aktivity.

Pozemek umožňuje také další využití – například bazén, pergolu nebo menší hospodářské zázemí.

Sít :

Dům je připojen na kanalizaci, vodovod a el. energii. Na pozemku je i studna s otestovanou pitnou vodou.

Energie:

Energetická tída D a je vytápěn tepelným čerpadlem. Náklady činí ca 6500 Kč / m² síň. Připomínám, že se jedná o dvě bytové jednotky. Jako pojistka přisobí dnes nepoužívaný ale stále funkční kotelná d evo.

Lokalita

Semošice jsou klidná obec v přírodě, která nabízí ideální kombinaci venkovského klidu a dobré dostupnosti měst.

Přibližné dojezdové vzdálenosti:

• Domažlice – cca 20 minut

• Plzeň – cca 40 minut

• Klatovy – cca 38 minut

• německé hranice – cca 30 minut



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jaroslav Demek

Tel:

+420731409103

Email:

jaroslav.demek@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

Lokalita je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení v přírodě, ale zároveň chtějí mít místo v rozumné dojezdové vzdálenosti.

Shrnutí

- velkokorysá užitná plocha domu
- možnost vícegeneračního bydlení
- Kancelář pro vaše podnikání
- velká zahrada a soukromí
- samostatná garáž a sklep
- klidná lokalita v přírodě

Nemovitost je vhodná jak pro rodinné bydlení, tak například pro rekreační využití nebo menší penzion.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4401864
Inzerát vydán:	04.05.2026
ID zakázky v RK:	433855
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	2257 m ²
Užitná plocha:	267 m ²
Podlahová plocha:	2897 m ²
Plocha sklepa:	25 m ²
Plocha zahrady:	2257 m ²
Zastavěná plocha:	640 m ²