

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4401878 Datum vydání: 04.05.2026

Cena za nemovitost:

30 500 000 K

Lokalita:

Praha-západ

Exkluzivně nabízíme k prodeji krásný rodinný dům s vlastním bazénem a rozlehlou zahradou, situovaný na konci klidné ulice Borová v obci Jesenice.

K domu náleží udržovaná zahrada o celkové rozloze 1 692 m², která nabízí maximální soukromí a prostor pro relaxaci i rodinný život. Součástí je také jezírko o ploše cca 170 m², altán, veranda s grilem a zahradní domek (15 m²). Komfort zajišťuje automatický zavlažovací systém.

Dispozice domu

Suterén:

Dům je podsklepený, sklepní prostor s oknem (6 m²).

Plošné území:

Prostorná vstupní hala (25 m²), obývací pokoj s krbem a kuchyňským koutem (52 m²) se vstupem na terasu a do zimní zahrady s designovým bazénem a vívkou.

Dále koupelna se sprchovým koutem a WC, technická místnost s topným systémem Buderus, pracovna, druhá koupelna s prádelní zónou, WC a sprchovým koutem.

Z technické místnosti je přímý vstup do garáže pro dvě auta, další dvě parkovací místa jsou před domem.

V plošném území je podlahové vytápění a klimatizace v místnostech.

Podkroví:

Chodba s balkonem, dva dětské pokoje se společnou terasou, koupelna s vanou, sprchovým koutem a WC.

Dále šatna s oknem, ložnice a hlavní ložnice s balkonem a vlastní koupelnou.

V patře je lištové vytápění a klimatizace.

Hlavní přednosti:

- zahrada 1 692 m²
- jezírko 170 m²
- zimní zahrada s bazénem a vívkou
- krb, terasa, altán, zahradní domek
- garáž pro 2 auta + 2 parkovací stání
- podlahové vytápění + klimatizace
- smart home + zabezpečovací systém
- kompletní rekonstrukce interiéru v roce 2018
- dům je plně zařízený a připravený k nastoupení

Msíční náklady na energie cca 13 000 Kč

Lokalita

Jesenice nabízí ideální prostředí pro rodinné bydlení díky blízkosti škol, školek, parků i kompletní občanské vybavenosti. Výborná dopravní dostupnost do Prahy autem, MHD i autobusovými spoji.

Tento dům je skvělou volbou pro ty, kteří hledají komfortní, bezpečné a reprezentativní bydlení pro svou rodinu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Olesya Shmidt

Tel:

+420 775581617

Email:

olesya.shmidt@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle vlastních kritérií.

ID inzerátu ESO:	4401878
Inzerát vydán:	04.05.2026
ID zakázky v RK:	20250
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	2762 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	280 m2
Podlahová plocha:	300 m2
Plocha sklepa:	6 m2
Plocha zahrady:	1692 m2
Zastavěná plocha:	218 m2