

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4401887 Datum vydání: 21.05.2026

Cena za nemovitost:

**1 099 000 K**

Lokalita:  
**Znojmo**

K prodeji nabízíme menší domek s uzavřeným dvorkem a zahrádkou v obci Kuchaovice, vzdálené 3 km severovýchodně od Znojma.

Domek je určen spíše k demolici, na LV je vedený jako "jiná stavba" bez .p. V současné době je tvořen dvěmi místnostmi a chodbou, s možností rozšíření podle povodního podorysu. Celková výměra pozemku činí 281 m<sup>2</sup>, z toho zastavěná plocha a nádvoří 164 m<sup>2</sup> a 117 m<sup>2</sup> zahrada.

Na zahradě se nachází funkční studna. Veškeré IS jsou vedeny před domem. Na stavbu je podán demoliční výměr, k dispozici je projekt na výstavbu nového rodinného domu. Nabídka je ideální jak pro vlastní rodinné bydlení nebo jako investiční příležitost.

Obec Kuchaovice disponuje dobrou občanskou vybaveností: mateřská škola, základní škola (1.-5.), obchody, restaurace a díky MHD výborná autobusová dostupnost do města Znojma.

Průkaz energetické náročnosti G\* (zpracovává se)

ID inzerátu ESO:	4401887
Inzerát vydán:	04.05.2026
Inzerát aktualizován:	21.05.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	281 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	70 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	117 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Petra  
VÁCLAVKOVÁ**

Tel:

**+420 774 723 302**

Email:

**vaclavkova@premiareality.  
cz**



**PREMIA Reality**

Tel:

**511115861**

Adresa:

**Mlýnská 326, 60200 Brno**

Web: