

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4401917 Datum vydání: 05.06.2026

Cena za nemovitost:

12 900 000 Kč**Lokalita:**
Mělník

Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům nacházející se v klidné části obce Libiš. Tento patrový dům s užitnou plochou 250 m nabízí komfortní bydlení se sedmi pokoji a samostatnou garáží 25 m. Díky velmi dobrému stavu objektu je připraven ihned k nastěhování.

Pozemek o celkové ploše 1030 m zahrnuje rozlehlou zahradu s výměrou 851 m, která poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci i zahradničení. Velký skleník 8x2,5m /rozvod elektřiny-zásuvky, osvětlení, možnost vytápění, kapková závlaha/. Zázemí pro chov drůbeže.

V suterénu se nachází sklep o ploše 30 m, technická místnost, dílna a garáž. Možnost parkování je i v samostatně stojící vyhřívané garáži u vjezdu na pozemek, u garáže jsou další 2 parkovací místa na zámkové dlažbě, vedle domu je 1 kryté parkovací místo, což zajišťuje pohodlné parkování pro celou rodinu.

Přízemí: 4kk : vstupní chodba, centrální chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou, 3 pokoje, koupelna s vanou, samostatné WC. Z obývacího pokoje přístupná zastřešená terasa s grilem. Přístup do patra po vnitřním dřevěném schodišti nebo venkovním železném schodišti. Patro: 2 pokoje dokončené, 1 pokoj před dokončením, koupelna se sprchovým koutem a WC, prostorná chodba, půda

Vytápění: plynový kotel, kachlová krbová kamna s výměníkem nebo kombinace

Zdroje vody: městská voda kompletní rozvod, kopaná studna kompletní rozvod nebo kombinace Odvod odpadních vod: kanalizace

Okna plastová

Elektřina: 3x25A, 230V, 400V

Nová střecha krytina Satjam, pochozí střešní lávka, bleskosvod Zastávka PID 330 m bus, vlak 1,4 km. Kvalitní spojení s okolními městy umožňuje pohodlný dojezd do zaměstnání či za nákupy. 15 km Praha. 10 Km Mělník.

K nastěhování podzim 2026



ID inzerátu ESO:	4401917
Inzerát aktualizován:	05.06.2026
Inzerát vydán:	04.05.2026
ID zakázky v RK:	RS316562
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	851 m ²
Terasa:	18m ²
Užitná plocha:	220 m ²
Plocha sklepa:	30 m ²
Zastavěná plocha:	176 m ²

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Tereza Tomášková**

Tel:

+420 771 131 444

Email:

tereza.tomaskova@realitni-samoobsluha.cz**Realitní Samoobsluha****S.r.o.**

Tel:

374 725 355

Adresa:

nám. Republiky 86, 347 01**Tachov**

Web:

www.razka.cz