

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4401930 Datum vydání: 07.08.2026

Cena za nemovitost:

6 990 000 Kč

Lokalita:

Příbram

Prostorný cihlový dům se dvěma samostatnými bytovými jednotkami 3+1, velkým sklepem, garáží a zahradou 739 m² v klidné slepé ulici. Rožmitál pod Třemšínem s rychlým dosahem Příbrami i Prahy. Rodinný dům ve slepé ulici v Rožmitále pod Třemšínem nabízí dvě plnohodnotné bytové jednotky, celkovou užitnou plochu 300 m² a pozemek o rozloze 739 m².

Každá jednotka má dispozici 3+1 a vlastní terasu, což umožňuje oddělené a plnohodnotné bydlení dvou domácností.

Dům je cihlový, patrový a celý podsklepený. V suterénu se nachází garáž, dílna a společenská místnost s krbem, která rozšiřuje využitelnost nemovitosti mimo standardní obytný rámec. Vytápění je řešeno tepelným čerpadlem, objekt je napojen na vodovod, kanalizaci a elektřinu 230 i 400 V.

Nemovitost je plně obyvatelná, technicky funkční, ale ve stavu, který odpovídá původnímu provedení. To znamená, že nový majitel získává prostor bez zásadních technických omezení, ale zároveň s jasným potenciálem kompletní modernizace podle vlastních standardů.

Zásadní hodnota domu stojí na kombinaci dvou samostatných bytových jednotek, velkorysých půdorysů a celkového objemu prostoru. To umožňuje jak rodinné využití pro více generací, tak čistě investiční model s pronájmem.

Lokalita Rožmitál pod Třemšínem nabízí plnou občanskou vybavenost včetně škol, zdravotních služeb, obchodů a sportovišť. Přímé napojení na Příbram přibližně 15 minut a Praha přibližně 60 minut dává nemovitosti reálnou dostupnost pro každodenní dojíždění, aniž by ztrácela klid menšího města na úpatí Brd s rozsáhlými lesy a rekreačním zázemím.

ID inzerátu ESO:	4401930
Inzerát aktualizován:	07.08.2026
Inzerát vydán:	04.05.2026
ID zakázky v RK:	1112
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	739 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	300 m ²
Podlahová plocha:	739 m ²
Zastavěná plocha:	150 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Matouš Matýsek

Tel:

601 561 066

Email:

prodej@realitysebastian.cz
Reality Sebastian

Tel:

420603809522

Adresa:

**Na Hrádku 1940, 530 02
Pardubice**

Web:

www.realitysebastian.cz