

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4401934 Datum vydání: 04.05.2026

Cena za nemovitost:

2 999 000 Kč

 Lokalita:
Znojmo

Nabízíme k prodeji částečně zateplený rodinný dům v obci Hevlín, který představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají nemovitost k rekonstrukci dle vlastních představ.

Dům se nachází na pozemku o celkové výměře 368 m², přičemž užitná plocha činí cca 150 m². Nemovitost je napojena na elektřinu a obecní vodovod, odpad je sveden do jímky. Vytápění je řešeno krbovými kamny.

Dispozičně je dům řešen jako 3+kk a je jednopodlažní. Ze zadní, zateplené části domu je přímý vstup na betonový dvůr a dále do zahrady, která nabízí dostatek soukromí i prostoru pro odpočinek.

Na dům navazuje garáž a prostorná dílna, což ocení nejen kutilové, ale i ti, kteří hledají zázemí pro své koníčky či drobné podnikání. Velkou výhodou je také možnost vjezdu autem přímo na pozemek.

Nemovitost se nachází v klidné rezidenční zástavbě rodinných domů, která poskytuje příjemné a bezpečné bydlení vhodné jak pro rodiny s dětmi, tak i pro starší generaci. Okolí nabízí krásnou přírodu a upravené rybníky, ideální pro relaxaci i aktivní odpočinek.

Obec Hevlín disponuje kompletní občanskou vybaveností – obchody, škola a školka, restaurace, sportoviště, dětská hřiště, knihovna, bankomat i aktivní spolkový život.

Výborná dopravní dostupnost je dalším benefitem – město Znojmo je vzdálené přibližně 30 km a hraniční přechod do Rakouska pouhé 2 km. Samozřejmostí je autobusové spojení do Znojma i Brna.

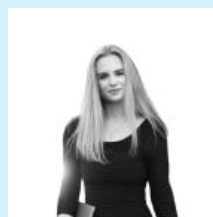
Součástí fotodokumentace jsou také vizualizace, které ilustrují možný budoucí vzhled nemovitosti po rekonstrukci.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4401934
Inzerát vydán:	04.05.2026
ID zakázky v RK:	3091
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	368 m ²
Užitná plocha:	150 m ²
Podlahová plocha:	368 m ²
Plocha zahrady:	218 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Natálie
VAŠÍKOVÁ**

Tel:

+420 775 723 305

Email:

natalie@premiareality.cz


PREMIA Reality

Tel:

511115861

Adresa:

Mlýnská 326, 60200 Brno

Web: