

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4401949 Datum vydání: 04.05.2026

Cena za nemovitost:

3 503 885 K

Lokalita:
Vyškov

Nabízíme k prodeji rodinný dům se stodolou v klidné lokalitě Nové Hvězdlice, která je součástí městské části Vyškov v okrese Vyškov.

Nemovitost se nachází v klidné venkovské zástavbě a nabízí kombinaci pohodlného bydlení s praktickým hospodářským zázemím.

Dům je ve velmi dobrém technickém stavu a je zateplený. Přibližně před 5 lety proběhla kompletní výměna elektroinstalace. Vytápění je řešeno elektricky a zároveň kameny na tuhá paliva, což umožňuje flexibilní způsob užívání a kontrolu nákladů na provoz. Plyn je provedený přímo do domu, což do budoucna nabízí možnost snadného napojení.

Velkou výhodou jsou nízké provozní náklady – celkové měsíční náklady na energie se pohybují přibližně okolo 3.000,- Kč.

Celková výměra pozemku činí 330 m², přičemž zastavěná plocha domu je přibližně 95 m². Dům je částečně podsklepený. Součástí je také výtahová stodola, která může sloužit nejen jako sklad i hospodářský prostor, ale díky přístupu z druhé strany také jako garáž.

Obec Nové Hvězdlice nabízí velmi dobrou dostupnost i občanskou vybavenost. Do městské části Vyškov se dostanete přibližně za 15 minut jízdy autem, do Brna pak zhruba za 45 minut.

Přímě naproti domu se nachází mateřská škola, v dohledné vzdálenosti je praktický lékárník, potraviny, pošta, knihovna, dětské hřiště a kostel. Vše důležité pro pohodlné každodenní fungování je tak doslova na dosah ruky.

Nemovitost představuje ideální kombinaci klidného venkovského bydlení s plnou občanskou vybaveností a výbornou dostupností do městské části.

PENB nebyl dodán proto uvádíme třídu G. Nemovitost lze financovat hypotékou s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme. Veškeré uvedené plochy jsou přibližné a mají orientační charakter. Výměra pozemku je dle výpisu z listu vlastnictví v katastru nemovitostí. Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte realitního makléře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Patrik Šmíd

Tel:

+420 773 756 719

Email:

p.smid@rkcoseum.cz

COLOSEUM

NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

Kvtná 167/3, 603 00 Brno

- Pisárky

Web:

www.coloseumreality.cz

ID inzerátu ESO:	4401949
Inzerát vydán:	04.05.2026
ID zakázky v RK:	23836
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	330 m ²
Užitná plocha:	95 m ²