

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4401955 Datum vydání: 04.05.2026

Cena za nemovitost:

7 390 000 K

Lokalita:

Frýdek-Místek

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme k prodeji moderní novostavbu rodových domů o dispozici 4+kk se zahradou, situované v žádané lokalitě Tinec – Karpentná, s jedinečnými výhledy na okolní hory včetně Javorový vrch.

V rámci projektu jsou k dispozici tři rodové domy, každý se samostatným vstupem, vlastní zahradou a terasou přístupnou z obývacího pokoje. Ke každé jednotce náleží dvě parkovací stání. Domy jsou řešeny jako dvoupodlažní: v přízemí se nachází vstupní chodba, předstí, technická místnost, samostatné WC a prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, v patře jsou tři samostatné pokoje a koupelna.

Aktuálně je nabízen kompletně dokončený prostřední domek – součástí domu je napojení na veškeré inženýrské sítě, terénní úpravy, oplocení zahrady, parkovací plochy a kompletní sanita. Kuchyňská linka je vyrobena na míru a vybavena vestavnými spotřebiči značky Bosch (indukční varná deska, digestoř, trouba, myčka, mikrovlnná trouba a prostor pro vestavnou lednici). Součástí standardu tohoto domu jsou také vestavné skříně v předstí a na chodbě. Krajinářské domy mají shodné dispoziční řešení, budou nabízeny po dokončení.

Technické provedení odpovídá současným standardům s dleřazem na úsporný provoz. Objekt je napojen na vodovodní síť, OV a elektroinstalaci. Vytápění je zajištěno tepelným čerpadlem vzduch/voda, doplněné o záložní elektrokotel. Ohřev vody probíhá prostřednictvím tepelného čerpadla nebo elektrické topné vložky v bojleru. Součástí je fotovoltaická elektrárna - solární panely značky Canadian Solar a vnitřní technologie značky Deye. Osvětlení je řešeno úspornými LED zdroji.

Interiéry tvoří kombinace keramické dlažby, plovoucích podlah, keramických obkladů a sádrových omítek.

Nemovitost se nachází v klidné lokalitě s výbornou dostupností a kompletní občanskou vybaveností v dosahu, což zajišťuje komfortní bydlení s dleřazem na soukromí a přírodní prostředí.

Podmínkou prodeje je v případě bankovního financování využití našeho interního hypotečního makléře.

Pro více informací a sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4401955
Inzerát vydán:	04.05.2026
ID zakázky v RK:	29757
Budova je z:	Dělostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	216 m ²
Užitná plocha:	98 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Božena Chmielová

Tel:

774110070

Email:

chmielova@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

Plocha zahrady: 173 m²

Zastav ná plocha: 69 m²