

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4401955 Datum vydání: 10.06.2026

Cena za nemovitost:

**6 590 000 K**

Lokalita:

## Frýdek-Místek

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme k prodeji moderní novostavbu adových domů o dispozici 4+kk se zahradou, situované v žádané lokalitě Tinec – Karpentná, s jedinečnými výhledy na okolní hory včetně Javorový vrch.

V rámci projektu jsou k dispozici tři adové domy, každý se samostatným vstupem, vlastní zahradou a terasou přístupnou z obývacího pokoje. Ke každé jednotce náleží dvě parkovací stání. Domy jsou řešeny jako dvoupodlažní: v přízemí se nachází vstupní chodba, předstí, technická místnost, samostatné WC a prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, v patře jsou tři samostatné pokoje a koupelna.

Aktuálně je nabízen kompletně dokončený prostřední dům – součástí domu je napojení na veškeré inženýrské sítě, terénní úpravy, oplocení zahrady, parkovací plochy a kompletní sanita. Kuchyňská linka je vyrobena na míru a vybavena vestavnými spotřebiči značky Bosch (indukční varná deska, digesto, trouba, myčka, mikrovlnná trouba a prostor pro vestavnou lednici). Součástí standardu tohoto domu jsou také vestavné skříně v předstí a na chodbě. Krajině adové domy mají shodné dispoziční řešení, budou nabízeny po dokončení.

Technické provedení odpovídá současným standardům s dleřazem na úsporný provoz. Objekt je napojen na vodovodní řadu, OV a elektroinstalaci. Vytápění je zajištěno tepelným čerpadlem vzduch/voda, doplněné o záložní elektrokotel. Ohřev vody probíhá prostřednictvím tepelného čerpadla nebo elektrické topné vložky v bojleru. Součástí je fotovoltaická elektrárna - solární panely značky Canadian Solar a vnitřní technologie značky Deye. Osvětlení je řešeno úspornými LED zdroji.

Interiéry tvoří kombinace keramické dlažby, plovoucích podlah, keramických obkladů a sádrových omítek.

Nemovitost se nachází v klidné lokalitě s výbornou dostupností a kompletní obývací vybaveností v dosahu, což zajišťuje komfortní bydlení s dleřazem na soukromí a přírodní prostředí.

Podmínkou prodeje je v případě bankovního financování využití našeho interního hypotečního makléře.

Pro více informací a sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4401955
Inzerát aktualizován:	10.06.2026
Inzerát vydán:	04.05.2026
ID zakázky v RK:	29757
Budova je z:	Dělostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	216 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Božena Chmielová**

Tel:

**774110070**

Email:

**chmielova@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

Užitná plocha:	98 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	173 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	69 m <sup>2</sup>