

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4401976 Datum vydání: 04.05.2026

Cena za nemovitost:

4 900 000 K

Lokalita:
Písek

P edním tem nabídky je d m/chalupa na okraji obce Kest any (okr. Písek). Jedná se o nemovitost s dispozicí 2+1, se zastav nou plochou hlavní stavby v etn bývalé maštale 227 m² a užitnou plochou obytné ásti cca 91,1 m². Naproti hlavní stavb se nacházejí navazující hospodá ské objekty o zastav né ploše cca 90 m² a dv r uzavírá stodola o vým ě 122 m². Celý soubor staveb je situován na pozemku o celkové vým ě 669 m² a je ur en k celkové rekonstrukci.

Vedle domu a za stodolou se nacházejí dv zahrady o vým ě 485 m² a 316 m².

Obytná ást domu se skládá z prostorné zasklené vstupní verandy (cca 30 m²), menší chodby (cca 6 m²), kuchyn (cca 9 m²), dvou pokoj (cca 30 m² a 16 m²) a koupelny s WC (cca 8 m²). Na obytnou ást navazuje bývalá maštal (cca 42 m²), která nabízí možnost p ípadného rozší ení obytného prostoru.

D m není podsklepený a v podkroví se nachází prostorná p da. Vytáp ní zajiš ují elektrická akumulá ní kamna, p ípadn ě možné instalovat kamna na tuhá paliva i krbová kamna.

D m je napojen na elekt inu, voda z vlastní studny. Odpad ešen septikem s p epadem do jímky umíst ěné mimo pozemek. Okolo domu vede obecní vodovod s p ípravou pro p ípadné budoucí p ípojení.

V obci se nachází autobusová zastávka, obchod, hostinec a mate ská škola. Další ob anská vybavenost – základní škola, léka , kompletní sí obchod a další služby – je dostupná v 9 km vzdáleném Písku, p ípadn ě v 15 km vzdálených Strakonících.

Lokalita je vhodná k trvalému bydlení, rekreaci i p ípadnému podnikatelskému i investi nímu zám ru. Okolní p íroda s množstvím jiho eských rybník a les nabízí dostatek p íležitostí k odpo inku a relaxaci.

S vy ízením hypote ního úv ru vám rádi pom žeme. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ ěm zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4401976
Inzerát vydán:	04.05.2026
ID zakázky v RK:	438399
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1470 m ²
Užitná plocha:	99 m ²
Podlahová plocha:	99 m ²
Plocha zahrady:	801 m ²
Zastav ná plocha:	227 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Petr

Tel:

+420602665317

Email:

martin.petr@re-max.cz

RE/MAX Cross

Tel:

Adresa:

Prešovská 20, 301 00

Plze

Web:

www.remax-cross.cz/