

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4402010 Datum vydání: 04.05.2026

Cena za nemovitost:

**9 900 000 K**

Lokalita:

## Chrudim

Moderní novostavba 4+1 (128 m<sup>2</sup>) s garáží a velkým pozemkem 1 596 m<sup>2</sup> – Se

Energetická tída B | dokoněno 11/2023 | nízké provozní náklady | budoucí potenciál podkroví

Jsou domy, které splní základní potěby.

A pak jsou domy, které dávají smysl i za 20 let.

Tato novostavba p ízemního rodinného domu (bungalovu), dokoněná v listopadu 2023, byla od začátku stavěna s vizí dlouhodobého komfortního bydlení a možnosti budoucího rozšíření.

Děm p ípravený i na budoucnost

Jedná se o p ízemní bungalov – ešení, které v tšina lidí za nevyhledávat až ve chvíli, kdy zjistí, že schody nejsou tak praktické jako dřív.

Tento děm vám m ůže bez úprav sloužit celý život.

Dispozice 4+1 nabízí:

- prostorný obývací pokoj se vstupem na terasu
- kuchyni do tvaru „U“ s vestavnými spotřebiči
- tři samostatné ložnice
- koupelnu se sprchovým koutem, WC a bidetem
- samostatné WC
- technickou místnost
- šatnu
- garáž

Děm byl již p í výstavb p ípraven tak, aby v podkroví mohlo v budoucnu vzniknout samostatné bydlení.

Jsou zde vyvedeny:

- odpady
- elektroinstalace
- rozvody vody

To znamená, že děm m ůže v budoucnu sloužit například pro:

dvougenerační bydlení  
samostatný byt pro dospívající děti  
pracovní nebo podnikatelský prostor

Tato p íprava výrazně zvyšuje dlouhodobou hodnotu nemovitosti.

Moderní technologie a úsporný provoz

Děm je postaven z kvalitního cihlového systému s minerální výplní.

Podlahy jsou zatepleny 17 cm podlahového polystyrenu.

podlahové vytápění v celém domě

plynový kondenzační kotel

plastová okna s trojskly

venkovní předokenní rolety

Roční náklad na vytápění v etn oh evu teplé vody činí cca 23 000 Kč ročně.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Martin Socha**

Tel:

**602702702**

Email:

**socha@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

Energetická náročnost třídy B potvrzuje velmi úsporný provoz.

Chytré hospodaření s vodou

Na pozemku se nachází kopaná studna (cca 6 m hluboká).

V domě jsou vybudovány dva vodní okruhy – voda ze studny je využívána pro splachování toalet a praní.

Snižujete tak dlouhodobé náklady na provoz domácnosti.

Pozemek, výhled a soukromí

Pozemek o velikosti 1 595 m<sup>2</sup> nabízí dostatek prostoru před i za domem.

garáž pro automobil

spodní část pozemku umožňuje parkování 3–4 dalších vozů

mírně svažité terén

otevřený výhled do krajiny

Díky umístění domu a svažitosti terénu zde vzniká přirozené soukromí –

okolní domy nemají přímý výhled na pozemek, což zajišťuje klid a intimitu jak na zahradě, tak na terase.

Můžete si užívat výhled do přírody bez pocitu, že vás někdo sleduje.

Lokalita Se

Se nabízí kompletní občanskou vybavenost – školu, školku, lékáreň, poštu, obchody i dobré spojení do Pardubic a Chrudimi.

Spojení klidu přírody a dostupnosti služeb.

Shrnutí hodnoty

Novostavba 11/2023

Energetická třída B

Roční náklady na vytápění cca 23 000 Kč

Příprava na samostatné bydlení v podkroví

Studna + oddělený vodní okruh

Soukromí bez přímých pohledů sousedů

Velký pozemek 1 595 m<sup>2</sup>

Výhled do krajiny

Tento dům není jen o metrech čtverečních.

Je o dlouhodobé hodnotě, komfortu a klidném bydlení s vizí budoucnosti.

Rád vás nemovitostí osobně provedu.

Martin Socha

ID inzerátu ESO:	4402010
Inzerát vydán:	04.05.2026
ID zakázky v RK:	29802
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1436 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	128 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	1596 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	160 m <sup>2</sup>