

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4402067 Datum vydání: 15.05.2026

Cena za nemovitost:

4 290 000 Kč

Lokalita:

Opava

Hledáte nemovitost, kde skloubíte dohromady podnikání a také bydlení?

Pak jste našli výjimečnou příležitost.

Nemovitost s celkovou výměrou 497 m² poskytuje 225 m² jako obytnou část, nacházející se v patře domu a pak také 272 m² sloužících jako dílenské zázemí s vlastním sociálním zázemím v přízemí domu.

Můžete zde tedy pohodlně přijímat klienty a mít pod kontrolou chod celého firemního zázemí.

K relaxaci může posloužit nejen přilehlá zahrada, ale také zahrada nacházející se za domem.

Tato může v budoucnu najít využití pro další výstavbu rodinného bydlení, např. pro děti, neboť je v územním plánu určena pro výstavbu.

Nemovitost je napojena na plynovou přípojku, elektrickou energii, vodovodní řad. Jako zdroj vody může sloužit i studna nacházející se za domem. Odpady jsou svedeny do velkého septiku, který je umístěn na zpevněné ploše nádvoří domu.

Každé patro disponuje vlastním plynoměrem i elektroměrem, můžete tak, zcela bez obav oddělit náklady na podnikání od bydlení.

O vytápění obytného patra se stará nový úsporný plynový kondenzační kotel. Pro zpříjemnění domácí pohody poslouží krbová kamna nacházející se v konferenční místnosti.

Spodní patro je možné vytápět tuhými palivy.

Obytné patro lze bez rozsáhlých stavebních úprav rozdělit na dvě bytové jednotky, dům je tak vhodný i k více generačnímu bydlení.

Zvu vás tímto na prohlídku této nevšední nemovitosti. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4402067
Inzerát aktualizován:	15.05.2026
Inzerát vydán:	05.05.2026
ID zakázky v RK:	135341
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1891 m ²
Užitná plocha:	497 m ²
Podlahová plocha:	225 m ²
Zastavěná plocha:	225 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741**829,602 741 829**

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Třinec

Web:

www.rksting.cz