K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4402067** Datum vydání: **19.11.2026**

Cena za nemovitost:

3 790 000 Kč

Lokalita:
Opava

Hledáte nemovitost, kde skloubíte dohromady podnikání a také bydlení?
Pak jste našli výjimečnou příležitost.
Nemovitost s celkovou výměrou 497 m2 poskytuje 225 m2 jako obytnou část, nacházející se v patře domu a pak také 272 m2 sloužících jako dílenské zázemí s vlastním sociálním zázemím v přízemí domu.
Můžete zde tedy pohodlně přijímat klienty a mít pod kontrolou chod celého firemního zázemí.
K relaxaci může posloužit nejen přilehlá zahrada, ale také zahrada nacházející se za domem.
Tato může v budoucnu najít využití pro další výstavbu rodinného bydlení, např. pro děti, neboť je v územním plánu určena pro výstavbu.
Nemovitost je napojena na plynovou přípojku, elektrickou energii, vodovodní řad. Jako zdroj vody může sloužit i studna nacházející se za domem. Odpady jsou svedeny do velkého septiku, který je umístěn na zpevněné ploše nádvoří domu.
Každé patro disponuje vlastním plynoměrem i elektroměrem, můžete tak, zcela bez obav oddělit náklady na podnikání od bydlení.
O vytápění obytného patra se stará nový úsporný plynový kondenzační kotel. Pro zpříjemnění domácí pohody poslouží krbová kamna nacházející se v konferenční místnosti.
Spodní patro je možné vytápět tuhými palivy.
Obytné patro lze bez rozsáhlých stavebních úprav rozdělit na dvě bytové jednotky, dům je tak vhodný i k více generačnímu bydlení.
Zvu vás tímto na prohlídku této nevšední nemovitosti. Do konce listopadu 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 5,59 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



ID inzerátu ESO:	4402067
Inzerát aktualizován:	19.11.2026
Inzerát vydán:	05.05.2026
ID zakázky v RK:	135341
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1891 m2
Užitná plocha:	497 m2
Podlahová plocha:	225 m2
Zastavěná plocha:	225 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis
Tel:
800 103 010,602 741 829,602 741 829
Email:
klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář STING
Tel:

Adresa:
1. máje 540, 73961 Třinec
Web:
www.rksting.cz