

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

12 900 000 K

íslo inzerátu (ID): 4402074 Datum vydání: 05.05.2026

 Lokalita:
eský Krumlov

Jste velká rodina, která chce bydlet pohromadě a zároveň jezdí za prací do Rakouska? Anebo jste podnikatel, který hledá ubytování pro své zaměstnance anebo jen investici nemovitost na hranicích s Rakouskem? Pak se přijďte podívat do Dolního Dvořištska, kde kousek od centra města najdete rodinný dům se třemi bytovými jednotkami. Dům prošel rekonstrukcí a na zastavěné ploše 253 m² najdete v přízemí prostorný byt 1+1, garáž a zadní terasu s grilem a technickou místností, v prvním patře pak byt 3+1 s krbem a technickou místností, které vytápí celý dům v kombinaci s tepelným čerpadlem a v podkroví byt 3+kk. Všechny tři byty mají samostatné vchody díky čemuž je zachováno dostatečné soukromí pro všechny uživatele domu. Za domem pak najdete útulnou zahradu se skleníkem, posezením a hezkým výhledem do okolí. Na střeše byly namontovány fotovoltaické panely a baterie k nim jsou umístěny v technické místnosti. Plastová okna, plovoucí podlahy, nová elektřina. Možnost různých stavebních úprav dle Vašich představ a potřeb. Strategická poloha u centra města s parkováním v garáži i před domem. Vedle domu ještě jeden menší pozemek vhodný na sklad dřeva anebo pergolu. Velká variabilita a mnoho způsobů využití dle z domu velmi zajímavou investici, která se zase dlouho nebude opakovat a s dostavením dálnice D3 se stane Dolní Dvořištska do budoucna velmi žádanou lokalitou.

ID inzerátu ESO:	4402074
Inzerát vydán:	05.05.2026
ID zakázky v RK:	29807
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	574 m ²
Užitná plocha:	300 m ²
Podlahová plocha:	300 m ²
Plocha sklepa:	15 m ²
Plocha zahrady:	314 m ²
Zastavěná plocha:	253 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Realitní poradce 501

Tel:

778 077 709

Email:

realitniporadce501@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
 Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz