

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4402079 Datum vydání: 05.05.2026

Cena za nemovitost:

**3 900 000 K**

Lokalita:  
**Petrov**

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v klidné části města Kojetín, který díky své dispozici (aktuálně 6+1) a strategické poloze představuje ideální investiční příležitost. Nemovitost je vhodná k přestavbě na až 4 samostatné bytové jednotky, což z ní činí výhodnou volbu pro investory – zejména s ohledem na vysokou poptávku po nájemním bydlení v oblasti díky blízkosti distribučního centra Amazon.

Základní informace:

Podlahová plocha: 189 m<sup>2</sup>

Pozemek: 541 m<sup>2</sup>

Dispozice: dům s příjezdem do dvora, parking, garáž, hospodářské stavení

Vlastní studna, kompletní inženýrské sítě (elektrická, voda, plyn, kanalizace)

Technický stav a vybavení:

Plastová okna ve všech místnostech

Zateplená fasáda ze dvora – nižší náklady na vytápění

Nový komín – možnost vytápění křemíkem i kamny

Plynový kotel pro vytápění

Nový elektrický bojler pro ohřev vody

Solární ohřev bojleru

Kamerový systém – zajištění bezpečnosti objektu

Příprava na užitkovou vodu ze studny

3x toaleta

Přírodní prostor zateplen skelnou vatou 30 cm v kombinaci s parafolii

Výjimečná lokalita:

Distribuční centrum Amazon v bezprostřední blízkosti – ideální pro vybudování nájemních bytů

Příliš dostupnost na vlakovou zastávku

Rychlý sjezd na dálnici D1

V blízkosti Penny Market, škola, školka a další občanská vybavenost

Tato nemovitost nabízí široké možnosti využití – od rodinného bydlení po nájemní bydlení i kombinaci s podnikáním. Díky výborné dopravní dostupnosti a poloze v rozvíjející se lokalitě se jedná o dlouhodobě výnosnou investici.

Více fotek v případě zájmu pošlu na email.

Dům je volný dle domluvy.

Prohlídka je možná kdykoliv podle domluvy.

V případě Vašeho zájmu Vám rádi zdarma pomůžeme vybrat to nejlepší financování na trhu pro Vaši nemovitost, dle vašich požadavků a možností.

Přijďte si prohlédnout dům s velkým potenciálem a vytvořte si domov podle svých snů!



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Kulicka**

Tel:

**+420 777 997 094**

Email:

**petr.kulicka@vaskonzultant.cz**

**Váš Konzultant Reality**

**S.r.o.**

Tel:

**778424041**

Adresa:

**Roháčkova 120/23, 61700**

**Brno**

Web:

**www.vaskonzultant-reality.cz**

Pro více informací prosím kontaktujte makléře. Budeme se na Vás  
těšit na prohlídce..

ID inzerátu ESO:	4402079
Inzerát vydán:	05.05.2026
ID zakázky v RK:	1188
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	541 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	189 m2