

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

3 990 000 K

íslo inzerátu (ID): 4402162 Datum vydání: 05.05.2026

Lokalita:

B eclav

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme k prodeji p ízemní rodinný d m o dispozici 3+1 v obci Moravská Nová Ves, cca 12 km od B eclavi a cca 15 km od Hodonína. K domu náleží p kná zahrada, dvorek a vinný sklípek. V rozsáhlém pr jezdu lze pohodln parkovat.

Celková plocha pozemku je 527 m2. D m je p ed rekonstrukcí, není podsklepený a vinný sklípek se nachází na dvorku. I když se jedná o adový domek, udržovaná zahrada s dvorkem nabízí dostatek soukromí, protože na ni není od soused vid t.

Velký p dní prostor nabízí možnost vybudování dalších pokoj . Vstupy do domu jsou dva, jeden z pr jezdu a druhý ze zahrady. K domu náleží také dostatek p ístaveb ur ených ke skladování.

Nacházíme se v údolí, a tak tornádem tato lokalita nebyla v bec zasažena. Vodovod i kanalizace jsou ve ejné.

Zdroj tepla pro d m jsou krbová kamna a plynové vafky Gamat, oh ev vody zajiřtuje elektrický bojler..

Velkou výhodou je dobrá dopravní dostupnost – pravidelné autobusové i vlakové spojení, výhodná dostupnost B eclavi a Hodonína, stejn jako rychlé napojení na dálnici sm rem na Slovensko. Zatím nebyl PENB dodán, a proto uvádíme t ídu "G". Pom ůžeme Vám získat financování této nemovitosti.

M styc je oblíbený jak pro cykloturistiku, turistiku, klidné bydlení, tak pro bohaté kulturní akce po celý rok.

ID inzerátu ESO:	4402162
Inzerát vydán:	05.05.2026
ID zakázky v RK:	29803
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	527 m2
Užitná plocha:	120 m2
Plocha sklepa:	12 m2
Zastav ná plocha:	130 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ji í Dzurik

Tel:

778 007 160

Email:

dzurik@reality-proradost.cz
REALITY
PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz