

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4402202 Datum vydání: 05.05.2026

Cena za nemovitost:

**4 776 485 K**

Lokalita:  
**Znojmo**

Nabízíme k prodeji rodinný d m o dispozici 4+kk s další samostatnou bytovou jednotkou 1+kk, o p ibližné podlahové ploše 130 m<sup>2</sup>, situovaný v klidné obci Hnízdo.

Nemovitost aktuáln prochází rekonstrukcí, díky emuž získává moderní a sv ží charakter. K dispozici je nová kuchy ská linka zna ky Sýkora, nov vybudovaná koupelna a zrekonstruované obytné místnosti v etn ložnice a šatny.

Velkým benefitem je vedlejší bytová jednotka 1+kk, která je s hlavním domem propojena pergolou. Tato ást již disponuje hotovou koupelnou a podlahami, p i emž prostor je p ipraven pro instalaci kuchy ské linky a krbu. Nabízí tak ideální ešení pro vícegenera ní bydlení, hosty nebo jako zajímavou investici pro íležitost k pronájmu. Vytáp ní domu je ešeno kombinací kotle na tuhá paliva a elektrokotle. Okna jsou plastová v kombinaci s eurookny.

D m se nachází v p íjemné a klidné lokalit obce Hnízdo, nedaleko rakouských hranic, což zajiš uje výbornou dostupnost i pro každodenní dojížd ní za prací i podnikáním do zahrani í.

Nemovitost nabízí skv lou p íležitost dokon it si bydlení p esn podle vlastních p edstav a vytvo it tak ideální domov. PENB nebyl dodán proto uvádíme t ídu G. Nemovitost lze financovat hypote ní m úv rem s jehož vy ízením Vám rádi pom žeme. Veškeré uvedené plochy jsou p ibližné a mají orienta ní charakter. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4402202
Inzerát vydán:	05.05.2026
ID zakázky v RK:	23852
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	581 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	130 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Eva Krej ová**

Tel:

**+420 773 756 726**

Email:

**e.krejcova@rkcoloseum.cz**

**COLOSEUM**

**NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

**+420606536536**

Adresa:

**Kv tná 167/3, 603 00 Brno  
- Pisárky**

Web:

**[www.coloseumreality.cz](http://www.coloseumreality.cz)**