

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

2 350 000 K

íslo inzerátu (ID): 4402208 Datum vydání: 05.05.2026

 Lokalita:
Jindich v Hradec

V rámci exkluzivní smlouvy nabízíme k prodeji rodinný patrový d m 2+1 s garáží, dílnou, skleníkem a malou zahrádkou v Daicích okr. Jindich v Hradec. D m má zastav nou plochu cca 190 m², obytná plocha íní cca 60 m². D m dále disponuje samostatnou garáží o velikosti cca 65 m², dílnou o ploše cca 21 m² a za nemovitostí malou zahrádkou o vým ě 43 m². Možnost využití druhé bytové jednotky o velikosti 2+1 vedle garáže. Celková vým ěra parcely íní 410 m².

Dispozice domu: do domu se vchází po t ech schodech p edsíní, ze které se dostaneme do malé chodbi ky, z níž se vpravo dostaneme do obývacího pokoje, rovn ě do ložnice a je zde také p ístup na p ědu s možností p ědní vestavby. Z chodbi ky se po schodech dostaneme do p ízemí, kde se nachází samostatné WC, spíží, obytná kuchy s kotlem na tuhá paliva a elektrokotlem. Za obytnou kuchyní se nachází koupelna a za ní úložná komora. Z kuchyn ě se dostaneme také do chodbi ky s dolním vchodem do domu. Vedle prostorné garáže se nachází další obytné prostory o dvou místnostech, chodb ě a koupeln ě. Mezi domem a prostornou garáží je dílna a uhelna, která sloužila ke skladování d íví a uhlí. Asi p ed 10-ti lety byla sm ěrem do ulice provedena vým ěna p vodních oken za plastová. Vytáp ění ešeno centráln ě pro celý d m elektrokotlem nebo kotlem na tuhá paliva. Odpad napojen na ve ejnou kanalizaci. Voda využívána z vodovodního řadu. Nemovitost se nachází v okrajové ásti m ěsta, p esto jen pár desítek metr ů od centra. M ěsto Daice, obec s rozší enou p sobností, se nachází na pomezí ěch, Moravy a Rakouska, na samém okraji p írodního parku ěská Kanada a jsou p írozeným centrem, což je dáno nejen jeho polohou, ale i množstvím služeb, obchod ě, firem, í adou kulturních a sportovních za ízení. Daice jsou známé svým malebným zámekem, ale p edevším tím, že se zde v roce 1843 za al vyráb ět první kostkový cukr na sv ět ě. Daice leží 13 km od historických m ěst Tel ě a Slavonice a 15 km od rakouských hranic.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ ěm ě zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Bc. Arnošt Hamrle

Tel:

+420602827413

Email:

arnost.hamrle@re-max.cz
RE/MAX Profil

Tel:

388 320 670

Adresa:

Vod anská 36, 383 01
Prachatice

Web:

www.re-max.cz/profil

ID inzerátu ESO:	4402208
Inzerát vydán:	05.05.2026
ID zakázky v RK:	437765
Budova je z:	Smíšená
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	410 m ²
Užitná plocha:	60 m ²
Plocha sklepa:	20 m ²
Plocha zahrady:	43 m ²
Zastav ěná plocha:	190 m ²