

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4402234 Datum vydání: 10.06.2026

Cena za nemovitost:

8 488 235 Kč

Lokalita:
Vyškov

Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům 4+1 ve Vyškově, který v sobě nese romantiku první republiky a jedinečnou atmosféru, jakou novostavby jen stěží napodobí.

Rohová poloha na klidné ulici na začátku obytné zóny zajišťuje příjemné a ničím nerušené bydlení. Slunce se kolem domu otáčí od východu až po západ a v každé denní době vytváří jedinečnou atmosféru nejen uvnitř domu, ale i na dvoře a zahradě – tady se budete cítit jako doma od první chvíle.

Dům je ideální velikosti – tak akorát, aby byl praktický na údržbu, a přitom poskytl dostatek prostoru pro pohodlný život. Je v dobrém, udržovaném stavu a ihned obývatelný. Pokud toužíte po moderním standardu, nabízí skvělou příležitost upravit si jej přesně podle svých představ. Velkým bonusem je prostorná půda, která přímo vybízí k vybudování další bytové jednotky – ideální pro vícegenerační bydlení nebo jako investice s potenciálem pasivního příjmu.

Za domem se nachází uzavřený dvůr s maximálním soukromím a čtvercová zahrada, která je perfektně vyvážená – dostatečně velká pro pěstování i relaxaci, ale nenáročná na údržbu. Nechybí ani vlastní studna pro pohodlné zalévání zdarma.

Lokalita nabízí výbornou dostupnost – vlakové i autobusové nádraží, služby i obchody máte na dosah. Vyškov má skvělé napojení na dálnice D1 a D46 a do budoucna jeho atraktivitu ještě zvýší plánovaná vysokorychlostní trať Brno–Přerov–Ostrava.

Dispozice domu - všechny výměry jsou přibližné:

- vstupní centrální chodba
- kuchyně (cca 18,5 m²) s oknem do dvora
- obývací pokoj (cca 16 m²) orientovaný na západ
- 2 ložnice (cca 10 m² a 12 m²)
- pracovna (cca 4,7 m²) – vhodná i jako kancelář či masérna
- veranda (cca 10 m²) se vstupem na dvůr
- 2 sklepy (cca celkem 10 m²) přímo v domě
- prostorná půda vhodná k vestavbě
- venkovní prádelna (cca 6,7 m²)
- dvůr s kopanou studnou
- zahrada (cca 101 m²)

Velkou výhodou je také prostorná dvojgaráž o velikosti téměř 40 m² s montážní jámou – ideální pro dílnu, servis nebo vaše koníčky.

Základní údaje:

- užitná plocha domu: cca 105 m² + garáž cca 38 m²
- zastavěná plocha domu: 115 m² dle výpisu z listu vlastnictví
- celková plocha pozemku: 347 m² dle LV v katastru nemovitostí
- parkování před domem pro 2 vozy

Sítě: plyn, elektřina, městský vodovod, kanalizace, studna, optický



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Michal Staněk,
MBA**

Tel:

+420 773 756 711

Email:

m.stanek@rkcoseum.cz

COLOSEUM

NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420 606 536 536

Adresa:

Květná 167/3, 603 00 Brno

- Pisárky

Web:

www.coloseumreality.cz

internet, kabelová TV

Vytápění: plynový kotel, radiátory

Hlavní výhody:

- poctivá cihlová konstrukce
- půda vhodná k vestavbě
- velkorysá dvojgaráž
- klidná lokalita
- výborné dopravní spojení
- parkování před domem
- vlastní zahrada a uzavřený dvůr s maximálním soukromím

Vyškov nabízí kompletní občanskou vybavenost a zároveň si zachovává příjemnou atmosféru menšího města. Najdete zde aquapark, zimní stadion, ZOO park s Dinoparkem i krásnou okolní přírodu ideální pro výlety a cyklistiku.

Začněte další kapitolu svého života jako krásný film – právě tady, ve Vyškově.

Veškeré výměry jsou orientační a mají informativní charakter. Nemovitost lze financovat hypotéčním úvěrem, s jehož vyřízením vám rádi pomůžeme. PENB nebyl dodán proto uvádíme třídu G. Příložené vizualizace jsou pouze pro představu o možném budoucím designu nemovitosti. Pro více informací kontaktujte realitního makléře.

ID inzerátu ESO:	4402234
Inzerát vydán:	05.05.2026
Inzerát aktualizován:	10.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	347 m2
Užitná plocha:	98 m2
Podlahová plocha:	143 m2
Plocha sklepa:	10 m2
Plocha zahrady:	101 m2
Zastavěná plocha:	246 m2