

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4402237 Datum vydání: 05.05.2026

Cena za nemovitost:

3 000 000 K

Lokalita:

D ěln

Nabízíme k prodeji rodinný d ěm ve Velkém Šenov ě, který je ideální jak pro rodinné bydlení, tak i jako investiční příležitost s možností dvougeneračního využití.

D ěm disponuje dvěma obytnými podlažími a nabízí praktické dispoziční řešení:

P ězemí:

- ložnice, obývací pokoj, kuchyň, koupelna, samostatné WC, chodba, vstup do domu ze zadní části, dále dílna, další chodba a garáž se vstupem na zahradu.

Patro:

- tři samostatné místnosti, obývací pokoj, kuchyň, koupelna, samostatné WC a komora.

Díky tomuto uspořádání je d ěm vhodný pro vícegenerační bydlení nebo kombinaci bydlení a pronájmu.

Pozemek a exteriér:

- celková plocha pozemku: 988 m²
- zahrada s dostatkem prostoru pro odpočinek i pěstování
- bazén
- skleník
- prosklená terasa (zimní zahrada) v zadní části domu s výhledem do zahrady

Technické informace:

- velká plocha s možností dalšího využití
- menší sklep
- napojení na veřejný vodovod + vlastní studna (užitková voda)
- nová kanalizace
- plyn
- vytápění plynovým kotlem
- část nerekonstruovaná elektřina
- nové rozvody vody
- střeška cca 4 roky stará

D ěm nabízí dostatek prostoru, variabilitu využití a solidní základ pro další úpravy dle vlastních předstáv.

Klidná lokalita s dobrou dostupností.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ivana Mádle Reiberová

Tel:

+420 602 757 772

Email:

ivana.reiberova@vdfreality.

CZ

EU-Grand, s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Lužické náměstí 104,
40801 Rumburk**

Web:

www.vdfreality.cz

ID inzerátu ESO:	4402237
Inzerát vydán:	05.05.2026
ID zakázky v RK:	4400
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	988 m ²
Užitná plocha:	180 m ²