

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**7 450 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4402267 Datum vydání: 05.05.2026

 Lokalita:  
**Beroun**

V exkluzivním zastoupení vám nabízíme RD 6+2 s užitnou plochou 180 m<sup>2</sup> se zahradou a garáží 16 m<sup>2</sup>. Celková plocha včetně terasy a balkónu činí 241 m<sup>2</sup>, pozemek má výměru 775 m<sup>2</sup>.

Silnou stránkou nemovitosti je přítomnost všech důležitých sítí. Dům má elektrickou přípojku 230/400V a přípojky k obecnímu vodovodu a kanalizaci. Plyn je přiveden do pilířů v oplocení pozemku. Vytápění je možné z více zdrojů (plyn, dřev, elektrika, erpadlo). Ohřev vody probíhá elektrickým bojlerem. Oceníte garáž a zděnou klenbu. K zalévání zahrady vám poslouží vlastní studna.

Dispozici a výměry místností se dozvíte z 2D plánků.

Dům je vhodný pro zájemce, který požaduje klidné místo, blízkost přírody a vynikající spojení do Prahy a Berouna. V obci je MŠ, 1. stupeň ZŠ, pošta a lékařství. Vaše děti se dostanou do Berouna autobusem nebo vlakem za pár minut. Hýskov leží na hranici k ivoklátským lesům. Na své si přijdou turisté, cyklisté, rybáři a houbaři. Metro Praha Zličín je dostupné autem za 25 min.

Rádi za vás vyřídíme hypotéku.

ID inzerátu ESO:	4402267
Inzerát vydán:	05.05.2026
ID zakázky v RK:	20280
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	775 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Lodžie:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	180 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	241 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	666 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	109 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**RNDr. Martin Pleska**

Tel:

**+420 734862973**

Email:

**[martin.pleskac@qara.cz](mailto:martin.pleskac@qara.cz)**
**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**
**Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**