

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4402267 Datum vydání: 20.06.2026

Cena za nemovitost:

7 450 000 KLokalita:
Beroun

V exkluzivním zastoupení vám nabízíme RD 6+2 s užitnou plochou 180 m² se zahradou a garáží 16 m². Celková plocha včetně terasy a balkónu činí 241 m², pozemek má výměru 775 m².

Silnou stránkou nemovitosti je přítomnost všech důležitých sítí. Dům má elektrickou přípojku 230/400V a přípojky k obecnímu vodovodu a kanalizaci. Plyn je přiveden do pilířů v oplocení pozemku. Vytápění je možné z dílčího více zdrojů (plyn, dřev, elektrická). Ohřev vody probíhá elektrickým bojlerem. Oceníte garáž a zděnou klenbu. K zalévání zahrady vám poslouží vlastní studna.

Dispozici a výměry místností se dozvíte z 2D plánků.

Dům je vhodný pro zájemce, který požaduje klidné místo, blízkost přírody a vynikající spojení do Prahy a Berouna. V obci je MŠ, 1. stupeň ZŠ, pošta a lékárna. Vaše děti se dostanou do Berouna autobusem nebo vlakem za pár minut. Hýskov leží na hranici k ivoklátským lesům. Na své si přijdou turisté, cyklisté, rybáři a houbaři. Metro Praha Zličín je dostupné autem za 25 min.

Rádi za vás vyřídíme hypotéku.

K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://qara.cz/nemovitosti/prodej-rd-62-s-garazi-zabranska-hyskov-uzitna-plocha-180-m-pozemek-775-m/>

ID inzerátu ESO:	4402267
Inzerát vydán:	05.05.2026
Inzerát aktualizován:	20.06.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	775 m ²
Balkón:	ANO
Lodžie:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	180 m ²
Podlahová plocha:	241 m ²
Plocha zahrady:	666 m ²
Zastavěná plocha:	109 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**RNDr. Martin Pleska**

Tel:

+420 734862973

Email:

martin.pleskac@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/