

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4402278 Datum vydání: 06.05.2026

Cena za nemovitost:

7 990 000 Kč

Lokalita:
Bruntál

Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům v klidné a vyhledávané lokalitě obce Vrbno pod Pradědem – část Mnichov, která je atraktivní především díky postupně vznikající zástavbě novostaveb a příjemnému okolnímu prostředí Jeseníků. Na úvod je potřeba zmínit, že dům se nachází mimo záplavovou oblast a nebyl nikdy pod vodou.

Jedná se o jednopodlažní dřevostavbu do tvaru L od renomované společnosti RD Rýmařov, kolaudovanou v roce 2003. Dům nabízí praktickou dispozici 4+1 + příslušenství (koupelna, velká špajz, vstupní chodba), která poskytuje dostatek prostoru pro rodinné bydlení i pohodlí každodenního života.

Nemovitost je ve velmi dobrém a udržovaném stavu, který umožňuje okamžité bydlení bez nutnosti dalších investic, což představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají rychlé a bezstarostné nastěhování.

Celková výměra pozemku činí 1126 m².

Součástí nemovitosti je garáž, která zajišťuje komfortní parkování i další úložné možnosti.

Velkým benefitem je částečné podsklepení domu, kde se nachází zděná část se samostatnou „zahradní kuchyní“ a další místností, kterou lze využít jako sklad, dílnu nebo hobby prostor.

Další potenciál nabízí půdní prostory, kde se otevírá možnost rozšíření obytné části o další pokoje (nutno prověřit tento záměr na příslušném stavebním úřadě).

Vytápění domu je řešeno plynovým kotlem napojeným na ústřední topení. V obývacím pokoji je možné instalovat krb, který může dotvořit příjemnou atmosféru domova. Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě.

Lokalita Mnichov u Vrbna pod Pradědem nabízí klidné bydlení v blízkosti přírody s výbornou dostupností do centra obce i okolních měst. Díky probíhající výstavbě nových rodinných domů se jedná o perspektivní oblast vhodnou jak pro rodinné bydlení, tak jako dlouhodobou investici.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Do konce dubna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Třinec

Web:

www.rksting.cz

ID inzerátu ESO:	4402278
Inzerát vydán:	06.05.2026
ID zakázky v RK:	135527
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1126 m ²
Užitná plocha:	140 m ²
Podlahová plocha:	128 m ²

Zastavěná plocha: 175 m²