

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4402301 Datum vydání: 19.05.2026

Cena za nemovitost:

**18 490 000 K**

Lokalita:

Moderní nízkoenergetický rodinný dům 5+kk s pozemkem 820 m<sup>2</sup>, Vysoký Újezd

Nabízíme k prodeji nízkoenergetický rodinný dům v klidné okrajové části obce Vysoký Újezd. Nemovitost spojuje výbornou dostupnost do Prahy s komfortem moderního rodinného bydlení v blízkosti přírody.

Dům o dispozici 5+kk disponuje podlahovou plochou 193 m<sup>2</sup>, terasami a balkony o celkové výměře 10 m<sup>2</sup> a stojí na pozemku o velikosti 820 m<sup>2</sup>. Jedná se o kvalitní dřevostavbu z panelů RD Rýma ov se zárukou 30 let. Energetická náročnost třídy A zajišťuje velmi úsporný provoz.

Interiér domu je navržen s důrazem na prostor, světlo a propojení se zahradou. Velkoformátová okna přivádí do domu dostatek denního světla a vytvářejí příjemnou atmosféru. Jeden dům Zuzana je již obydlen a majitelé nám umožní prohlídku. Pokud se pro dům rozhodnete, na Vámi vybraném pozemku bude postaven do 3 měsíců.

Developer je malá česká firma, která má dlouhou tradici a dlouhodobě využívá jen vlastní české emeslníky.

Dispozice

Plošné:

prostorný obývací pokoj propojený s jídelnou a kuchyní se vstupem na terasu a zahradu

samostatný pokoj (pracovna / pokoj pro hosty)

koupelna s toaletou

technická místnost

vstupní chodba s chodbou

1. patro:

dva dřevěné pokoje se společnou koupelnou

prostorná chodba

samostatná hlavní ložnice se šatnou, vlastní koupelnou a vstupem na balkon

z 1. patra je po výsuvném schodišti vstup do podzemního prostoru

Technické řešení domu zahrnuje teplovodní podlahové vytápění s tepelným erpadlem a akumulací nádrží, solární panely 2,5 kWp pro ohřev vody, pedokenní elektrické žaluzie a optický internet. Vytápění má ekvitermní regulaci, dle PENB splňuje klasifikaci třídy A. Napojení na obecní vodovod a kanalizaci je samozřejmostí.

Na pozemku je k dispozici parkování pro tři vozy.

Standardní vybavení zahrnuje:

Vinylové podlahy a dlažby, okna s trojskly, kvalitní interiérové dveře, designové schodiště s dřevěnými nášlapy, kompletní sanitu, regulaci vytápění, oplocení, vsakovací nádrž na dešťovou vodu, videotelefon a elektrickou vjezdovou bránu.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Jaroslav Laur,  
MBA**

Tel:

**+420 602615065**

Email:

**jaroslav.laur@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

#### Lokalita:

Vysoký Újezd patří mezi velmi žádané rezidenční oblasti západně od Prahy. Díky dálnici D5 se na metro B Zličín autem dostanete přibližně za 15 minut. K dispozici je i veřejná doprava, autobusem to na metro trvá 28 minut. V obci je kompletní občanská vybavenost včetně školy, školky, pošty, obchodu a restaurací. Místní zážitková restaurace Papilio je držitelem dvou michelinských hvězd. Okolí nabízí široké možnosti pro volnočasové aktivity: blízkost českého krasu, cyklostezky, legendární lom Amerika, turistiku i prestižní golfové hřiště Albatross Golf Resort.

---

Hledáte moderní rodinné bydlení v klidné lokalitě s rychlou dostupností do Prahy? Tato nabídka je ideální volbou. V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám zajistíme osobní prohlídku i kompletní hypoteční a právní servis.

K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:  
<https://www.domy-u-prahy.cz/>

ID inzerátu ESO:	4402301
Inzerát vydán:	06.05.2026
Inzerát aktualizován:	19.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Dělostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	820 m <sup>2</sup>
Balkón:	5m <sup>2</sup>
Terasa:	5m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	183 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	193 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	672 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	132 m <sup>2</sup>