K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4402301** Datum vydání: **02.11.2026**

Cena za nemovitost:

18 490 000 Kč

Lokalita:
,

Moderní nízkoenergetický rodinný dům 5+kk s pozemkem 820 m2, Vysoký Újezd

AKCE ŘÍJEN!
350 000 Kč voucher na kuchyňskou linku v ceně nemovitosti!

Nabízíme k prodeji nízkoenergetický rodinný dům v klidné okrajové části obce Vysoký Újezd. Nemovitost spojuje výbornou dostupnost do Prahy s komfortem moderního rodinného bydlení v blízkosti přírody.

Dům o dispozici 5+kk disponuje podlahovou plochou 193 m2, terasami a balkony o celkové výměře 10 m2 a stojí na pozemku o velikosti 820 m2. Jedná se o kvalitní dřevostavbu z panelů RD Rýmařov se zárukou 30 let. Energetická náročnost třídy A zajišťuje velmi úsporný provoz.

Interiér domu je navržen s důrazem na prostor, světlo a propojení se zahradou. Velkoformátová okna přivádějí do domu dostatek denního světla a vytvářejí příjemnou atmosféru. Jeden dům Zuzana je již obydlen a majitelé nám umožní prohlídku. Pokud se pro dům rozhodnete, na Vámi vybraném pozemku bude postaven do 3 měsíců.

Developer je malá česká firma, která má dlouhou tradici a dlouhodobě využívá jen vlastní české řemeslníky.

Dispozice
Přízemí:
prostorný obývací pokoj propojený s jídelnou a kuchyní se vstupem na terasu a zahradu
samostatný pokoj (pracovna / pokoj pro hosty)
koupelna s toaletou
technická místnost
vstupní chodba s chodbou
1. patro:
dva dětské pokoje se společnou koupelnou
prostorná chodba
samostatná hlavní ložnice se šatnou, vlastní koupelnou a vstupem na balkon
z 1. patra je po výsuvném schodišti vstup do půdního prostoru

Technické řešení domu zahrnuje teplovodní podlahové vytápění s tepelným čerpadlem a akumulační nádrží, solární panely 2,5 kWp pro ohřev vody, předokenní elektrické žaluzie a optický internet. Vytápění má ekvitermní regulaci, dle PENB splňuje klasifikační třídu A. Napojení na obecní vodovod a kanalizaci je samozřejmostí.
Na pozemku je k dispozici parkování pro tři vozy.

Standardní vybavení zahrnuje:
Vinylové podlahy a dlažby, okna s trojskly, kvalitní interiérové dveře, designové schodiště s dřevěnými nášlapy, kompletní sanitu,










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jaroslav Laur, MBA
Tel:
+420 602615065
Email:
jaroslav.laur@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/

regulaci vytápění, oplocení, vsakovací nádrž na dešťovou vodu, videotelefon a elektrickou vjezdovou bránu.

Lokalita:
Vysoký Újezd patří mezi velmi žádané rezidenční oblasti západně od Prahy. Díky dálnici D5 se na metro B Zličín autem dostanete přibližně za 15 minut. K dispozici je i veřejná doprava, autobusem to na metro trvá 28 minut. V obci je kompletní občanská vybavenost včetně školy, školky, pošty, obchodů a restaurací. Místní zážitková restaurace Papilio je držitelem dvou michelinských hvězd.
Okolí nabízí široké možnosti pro volnočasové aktivity blízkost Českého krasu, cyklostezky, legendární lom Amerika, turistiku i prestižní golfové hřiště Albatross Golf Resort.

Hledáte moderní rodinné bydlení v klidné lokalitě s rychlou dostupností do Prahy? Tato nabídka je ideální volbou.
V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám zajistíme osobní prohlídku i kompletní hypoteční a právní servis.

K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: https://qara.cz/nemovitosti/novy-rodinny-dum-51-ve-vysokem-ujezde-2/

ID inzerátu ESO:	4402301
Inzerát vydán:	06.05.2026
Inzerát aktualizován:	02.11.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	820 m2
Balkón:	5m2
Terasa:	5m2
Užitná plocha:	183 m2
Podlahová plocha:	193 m2
Plocha zahrady:	672 m2
Zastavěná plocha:	132 m2